Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snekken 011
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-291934
Energimærkning nr.:	100099752
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2008
Energikonsulent:	Kaj Helth
Firma:	Bo-Syn Kaj Helth Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 50 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftet og af loftlemmen	4.7 GJ Fjernvarme	380 kr.	26492 kr.	69.7 år
2	Udskiftning af termoruder til energiruder	3.2 GJ Fjernvarme	260 kr.	27865 kr.	107.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099752
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1996, er middelt isoleret og er generelt med termoruder.
Energimærkningens skala fra A-G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt énfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at bygningens energiforbrug er lavt.

Tagrummet over stuen er ikke besigtiget grundet manglende gangbro og snævre adgangsforhold

Bygningen anvendes til beboelse

Der foreligger ikke tilladelse til prøveboringer og isoleringsgraden for de lukkede konstruktioner er baseret på skøn jvnf. minimumskravet i gældende bygningsreglement og eller byggeskik på opførelsestidspunktet

Udhuset/værkstedet indgår, jvnf. Håndbog for energikonsulenter, i beregningen som uopvarmet areal fordi der ikke er permanent varmekilde i rummet. Energiforbruget til opvarmning af rummet med den mobile el-radiator udgør 3010 kWh og koster kr. 4816 årligt baseret på sælgeroplysning om 100 mm. mineraluld i vægge og loft - energiforbruget til udhus/værksted indgår ikke i beregningen iøvrigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med mineraluld som varierer i isoleringstykkelse fra ca. 160 mm. til ca. 220 mm. - i beregningen indgår en skønnet gennemsnitlig isoleringstykkelse på 200 mm. Loftlemmen skønnes udfra konstruktionstykkelsen at være isoleret med ca. 30 mm.

Forslag 1: Efterisolering af det vandrette loft over beboelsen med 150 mm. mineraluld til en ny samlet isoleringstykkelse på 350 mm.; efterisolering af loftlemmen med 300 mm. mineraluld lagt ovenpå loftlemmen - forslaget indebærer demontering af loftstigen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er teglsten udvendigt og letbetonelementer indvendigt; jvnf. prøveudtagning i ventilationsstuds over stuevindue mod vest er hulmuren isoleret - isoleringsgraden er ukendt men skønnes, at være udført jvnf. byggeskik og eller minimumskravet i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ og er generelt med termoruder - der er dog energiruder i fordør og sidepartiet; vinduer og døre er tætte mellem rammer og gående dele; kalfatringsfuger er elastiske i god stand

Forslag 2: Udskiftning af termoruderne til energiruder med "varm" kant og en U-værdi på ikke over 1,1

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099752
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbte i beton og er udlagt med tæpper, klinker eller trægulv. Isoleringsgraden er ukendt men skønnes, at være udført jvnf. byggeskik og eller minimumskravet i gældende byningsreglement på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i beboelsesrum, badeværelse og bryggers samt emhætte i køkkenet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med direkte fjernvarme - anlægget er placeret i skab i bryggerset; radiatorer er generelt placeret under vinduerne og er med fremløbstermostatventiler.
Der er gulvvarme i forgang, badeværelse og bryggers.
Der er ikke supplerende varmekilder.

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produceres i lodret, preisoleret 110 ltr. varmvandsbeholder af mrk. Metro type 6440 som er placeret i bryggersskabet sammen med fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene forløber under gulvene frem til gulvvarmeanlæg og radiatorer - isoleringsgraden for varmerørene er ukendt men skønnes jvnf. byggeskik på opførelsestidspunktet at være isoleret med 30 mm. rørskåle og at være placeret over gulvisoleringen.
Rør til varmt forbrugsvand forløber fra varmvandsbeholderen under gulvene og skønnes ligesom varmerørene, at være isoleret med 30 mm. rørskåle og at være placeret over gulvisoleringen

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på radiatorer og gulvvarmeanlæg og det skønnes derfor, at anlægget standses i sommerperioden.
Der er ikke udekompenseringsanlæg på bygningen men det skønnes, at fjernvarmeleverandøren har udekompenseringsanlæg på produktionsanlægget

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099752
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1996
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	129 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	129 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god uoverensstemmelse mellem det i BBR-ejermeddelsen oplyste boligareal og på det faktisk opvarmede areal på 129 m2.
Arealet er opgjort efter udvendige vægbegrænsninger.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4314 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099752
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kaj Helth
Adresse: Teglvej 11 6740 Bramming
E-mail: kh@bo-syn.dk
Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps
Telefon: 23 88 07 72
Dato for bygningsgennemgang: 06-10-2008

Energikonsulent nr.: 102231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.