Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tyttebærvej 28
Postnr./by:	7441 Bording
BBR-nr.:	756-012815
Energimærkning nr.:	100099757
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2008
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Den oprindelige del af huset er opført i 1975, og er så vidt det kan skønnes udført med isolering, som det var sædvane på opførelsestidspunktet. Der er ikke siden opførelsen udført væsentlige energimæssige forbedringer. I forbindelse med udskiftninger og renoveringer kan det være en god investering at forbedre husets energimæssige standard, især hvis huset anvendes en del om vinteren.

Sommerhusets energimæssige tilstand vurderes til at være lidt under middel. Da et sommerhus ikke benyttes regelmæssigt året igennem er det vanskeligt at beregne varmetab og energiforbrug, der som bekendt har sammenhæng med udnyttelsen af huset.
Det vurderes, at huset er opført med isolering som var tidstypisk på opførelsestidspunktet. Der har tidligere været meget lempelige regler med hensyn til isolering af sommerhuse.

Huset anvendes udelukkende som sommerhus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang. Der forelå ikke tegninger af huset ved gennemgangen.

Det er kun den oprindelige del der er medregnet til det opvarmede areal. De tilbyggede udestuer m.v. er ikke en del af det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hoveddelen af den opvarmede del af huset er der gitterspær med ståltag og med vandrette lofter som hovesagelig er isoleret med 100mm mineraluld, men isoleringen ligger meget rodet og ujævnt.
Det anbefales at rette isoleringen op, så den ligger plant og derefter efterisolere med 100mm



Energimærkning nr.: 100099757
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

over den eksisterende isolering.
Det er nødvendigt med mere ventilation af tagrummet.
Over værelse og bryggers mod sydøst er der fladt tag med tagpapbelægning. Det formodes, at tagkonstruktionen er isoleret med 100mm mellem bjælkerne, som det var sædvane på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en stolpekonstruktion med træbeklædning indvendig og udvendig og det formodes, at der er isoleret med 100mm mineraluld i konstruktionen.
Nogle af ydervæggene er opført i 19cm letbetonblokke uden yderligere isolering.
I forbindelse med en renovering/ombygning anbefales at efterisolere ydervæggene.
Næsten alle facader er sammenbygget med uopvarmede udestuer el. lign. Disse uopvarmede bygninger indgår ikke i rapporten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i den opvarmede del af huset er udført i træelementer og isat termoruder.
Ved udskiftninger anbefales at isætte energiruder. med min. Ug=1,1W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade, formentlig oven på en isolering af lecabeton.
Ved eventuel renovering af gulve anbefales at efterisolere med mest mulig isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små utætheder i konstruktionerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og med radiatorer ophængt på vægge i de opvarmede rum.
I stuen er der brændeovn for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af en 30 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret i et skab i bryggers.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til lidt over et gennemsnitsforbrug.
Det kan anbefales at montere nye armaturer med vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-varme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099757
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Automatik

Status: Der er termostatregulatorer på alle radiatorer med mulighed for indstilling og styring af temperaturen. På varmtvandsbeholder er der ligeledes termostatregulator for styring af temperaturen på det varme vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det anbefales at opmåle bygningerne og derefter rette BBR til efter de faktiske forhold samt oplysninger om benyttelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099757
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2008

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.