Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergårdsvej 203
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-867255
Energimærkning nr.:	100099776
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2072 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af vandret loft	180 liter Fyringsgasolie	1660 kr.	35904 kr.	21.6 år
3 Udskiftning af oliefyr til varmepumpe	Ny varmeforsyning	6100 kr.	50000 kr.	8.2 år
4 Udskiftning af cirkulationspumpe	332 kWh el	660 kr.	3000 kr.	4.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af døre og vinduer	250 liter Fyringsgasolie	2310 kr.	82244 kr.	35.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099776
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1064	kr./år
• Investeringsbehov:	88900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5783	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1616	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099776
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, skønnet ud fra bygnings år og sælgers oplysninger.
Der er ikke udleveret tegnings materiale indeholdende isolering tykkelser mv.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser. Ved skønnet konstruktioner er brugt isolerings tykkelser fra bygningsreglementet der var gældende i byggeår.

Der er beregning brugt luftskifte på 0,3liter/sekudet/kvm (tæt bygning).

Konstruktionsopbygning og bygningsdelebeskrivelser konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

Energimærkets besparelsesforslag til bygningen er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren U-værdi < = 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm mineraluldsisolering U-værdi < = 0,2 W/(m2K)
Vandret loft 250mm mineraluldsisolering U-værdi < = 0,15 W/(m2K)
Skråvægge og skunke 250mm mineraluldsisolering U-værdi < = 0,15 W/(m2K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med vandret loft isoleret med 200mm mineraluldsisolering

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 150mm mineraluldsisolering kl.37

- Ydervægge

Status: 35cm hul tegl ydervæg med 125mm murbatts (Skønnet efter bygningsreglementet)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder indgangsdøre plade døre massive(isoleret) Døre og vinduer er fra 1988. Fuger og vinduer er generelt tætte.

Forslag 2: Udskiftning af døre og vinduer til nye elementer med energiruder. Døre og vinduer skal over holde kravene i bygningsreglementet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med strøgulve, og betonplade med klinker. Terrænplade er skønnet isoleret med



Energimærkning nr.: 100099776
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

minimum 20cm LECA og 50mm mineraluldsisolering i strøgulve (Tid typisk konstruktion)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. i hele bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr. Kedelunit Vølund 810, Med indbygget varmtvandsbeholder (fra 1988) Brænder Hydro Texaco Milennim (fra 2008).

Forslag 3: Udskiftning af oliefyr til varme pumpe. Kombineret varme og varmbrugsvand (ude luft/varmeanlæg) Foreksempel VØLUND fighter 2020

- Varmt vand

Status: 110liters varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit. Beholder er præisoleret. Fordeling rør kobber. Rør placeret på varmside af isolering.

- Fordelingssystem

Status: 2 streng radiator system med pladeradiator. Med termostatsventiler. Gulvvarme på toiletter (2stk) Fordelings rør ½" rør placeret i strøgulve (varmside af isolering, skønnet)

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiator og gulvvarme.
GRUNDFOSS UPS 25-40 cirkulationspumpe (manuel trin styret)

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumpe til GRUNDFOSS ALPA+ (el sparepumpe, styret)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 5-10år
Tørretumbler 5-10år
Køleskab uden frost 10-15år
El komfur 5-10år
Emhætte 5-10år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toilet i bygningen med standart skyllemængde 6-10liter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099776
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ved renovering udskiftes toilet til et med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bolig arealet er ifølge BBR 182kvm. Ifølge opmålingen er det opvarmet areal 176kvm. (der er 2 overdækket indgange ved indgangsdøre)
Ifølge OIS (BBR register) er ejendommen registeret som A/S ApS eller andet selskab (ikke i/s) som ejer

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099776
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.