Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 8
Postnr./by:	4295 Stenlille
BBR-nr.:	340-010724
Energimærkning nr.:	100099788
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 5.4 ton træpiller 1.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af bjælkelag mod kælder.	0.2 ton Træpiller blæst , 0.1 kløvet rummeter Brænde	540 kr.	8954 kr.	16.6 år
2	Efterisolering af kældervæg mod uopvarmet rum.	0.2 ton Træpiller blæst , 0.1 kløvet rummeter Brænde	540 kr.	7290 kr.	13.5 år
3	Efterisolering af uisoleret del samt del med 50 mm isolering.	0.1 ton Træpiller blæst , 0 kløvet rummeter Brænde	190 kr.	1103 kr.	5.8 år
6	Isolering af uisolerede varmerør i uopvarmet kælder.	1.3 ton Træpiller blæst , -0.3 kløvet rummeter Brænde , 40 kWh el	2680 kr.	4620 kr.	1.7 år
7	Montering af termostatventiler på radiator og gulvvarme.	0.1 ton Træpiller blæst , 0.1 kløvet rummeter Brænde	210 kr.	900 kr.	4.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099788
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Efterisolering af hanebåndsloft samt vandrette og lodrette skunke med eksist. isolering på 100 mm mi	0.4 ton Træpiller blæst , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1210 kr.	25384 kr.	21 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 4000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 110 kr./år
- Investeringsbehov: 22900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 4100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 1489 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 2610 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099788
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5	Udskiftning af termorude i havedør til energirude.	0 ton Træpiller blæst , 0 kløvet rummeter Brænde	50 kr.	4056 kr.	81.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan med fuld kælder. Huset er opført i 1949 ifølge BBR-meddelelse dateret 30.05.2008.

Da der ikke foreligger tegninger, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på sælgers skriftlige oplysninger samt et skøn ud fra husets alder. Isolering i hulmur er konstateret ved boreprøver i facader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er, pånær på 2 m², isoleret med 100 mm isolering ifølge stikprøvevis kontrol. De 2 m² er isoleret med 50 mm isolering. Skråvægge er ligeledes isoleret med 100 mm isolering, pånær en mindre del på ca 1,7m², som er uisoleret. Lodrette og vandrette skunke er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Mindre del uden isolering i tagrum er rentabelt at efterisolere

Forslag 4: Hanebåndsloft samt vandrette og lodrette skunke med 100 mm isolering kan isoleres op til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. Ved efterisolering skal sikres god ventilation på kold side af isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur, skønnet isoleret med 80 mm granuleret mineraluld, hvilket er registreret ved boreprøver og sælgers oplysning . På del af gavlvæg og facader/gavle i stueplan er der



Energimærkning nr.: 100099788
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

indvendigt tillige isoleret med 50 mm isolering. Kælderydervægge i bad er beton isoleret med 100 mm isolering ifølge sælger.

Forslag 2: Det anbefales at etablere isolering på indv.væg mellem bad og øvrige kælderrum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er ifølge sælger energiruder, dog er havedør med to-lags termorude. Alle vinduer og døre er med varierende u-værdier afhængig af udformning.

Forslag 5: Termorude i havedør kan udskiftes til en lavenergirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Del af gulv mod kælder er isoleret med 200 mm isolering ifølge sælger, og del er bjælkelag med lerindskud.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere uisoleret bjælkelag mod uopvarmet kælderdel med 200 mm isolering. Dampspærre bør ikke etableres i konstruktionen.

• Kælder

Status: Badeværelse i kælder er opvarmet, og kælderydervægge her er betonvægge isoleret indvendigt med 100 mm isolering. Kældergulv i bad er ifølge sælger isoleret med 220 mm isolering. Indvendige vægge mod kolde rum er uisoleret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med træpiller via et træpillefyr fra 2006 placeret i kælder. Der er desuden en brændeovn i stuen.

• Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 100 liter varmtvandsbeholder fra 2006, placeret i opvarmet del af kælder.

• Fordelingssystem

Status: Der er ført ca. 20 meter uisolerede varmerør i uopvarmet del af kælder, mens de resterende varmerør er ført i opvarmet del af kælder.

Forslag 6: Det er rentabelt at isolere varmerør med 30 mm alu-rørskåle.

• Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt er uden særlige vandbesparende anordninger.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer, mens der mangler en termostatventil på en

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099788
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

radiator og på gulvvarmen.

Forslag 7: Det er rentabelt at montere termostatventiler på den radiator og gulvvarme der mangler termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er under 5 år og øvrige hårdehvidevarer er mellem 5 - 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er lidt større end angivet i BBR ejermeddelelsen, hvilket blandt andet skyldes at der er indrettet opvarmet badeværelse i kælderen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099788
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.