Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bursøvej 020
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-000137
Energimærkning nr.:	100099812
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2008
Energikonsulent:	Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1631 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Overalt på loft isoleres op til 350 mm	253 liter Fyringsgasolie	2330 kr.	27040 kr.	11.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100099812
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	21	kr./år
• Investeringsbehov:	27000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1756	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	543	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Efter at den nye kedel er installeret har huset et meget fornuftigt forbrug.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opvarmet som et enfamiliehus, konstant til 20 grader da det bruges som ophold efter døgnvagter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099812
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er den oprindelige hanebåndskonstruktion med stråtag, loftfladen er isoleret med en gennemsnitstykkelse på ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efter at dampspærre og ekst isolering er gennemgået og repareret, ekstraisoleres op til 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionen er en oprindelig bindingsværkkonstruktion med fornyede tegltavl. På steder er bindingsværk og tavl udskiftet med pudset letbetonmurværk.
På indvenig side er der etableret forsatsvæg i pudset træbetonplader i 50 mm tykkelse og 50-75 mm mineraluld.
I henold til gamlel tabeller ligger uværdien på mellem 0,5 og 0,6.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er bondehusvinduer. Hovedparten af vinduerne er med forsatsruder, 4 stk med termoruder, èt vindue med enkeltglas og en dør med energiruder. Alle partierne er i god stand.

Forslag 2: Vindue mod badeværelse forsynes med forsatsrude i energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt, med isolering.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Ny oliekede forsyner huset med varme.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099812
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet kedel

- Fordelingssystem

Status: Radiatorinstallation med 2 strenget rørsystem.

- Automatik

Status: Termostatventiler

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 0-5 år gamle

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: WC har lavt forbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 45275 kr./år
- Forbrug: 5842 liter olie/år
- Aflæst periode: 01-09-2004 - 01-09-2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099812
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Kommentar:
Det oplyste forbrug er optegnelser efter optankninger. Efter at udregningen er foretaget i relation til husets konstruktion kan det fastslås, at det er rentabelt at isolere på loft, øvrige isoleringstiltag vil ikke være rentable i relation til bygningsdelenes levetid.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1830
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	80 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	89 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099812
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2008

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.