Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lerduevej 1
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-023707
Energimærkning nr.:	100099816
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2008
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1963 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet. Der er efterfølgende foretaget nogle energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med bølgeeternittagplader. Loftet er sparsomt isoleret, der er områder hvor loftet er uisoleret og andre områder hvor loftet er isoleret med op til ca. 150 mm mineraluld. Loftbeklædningen er udført som listeloft i profilbrædder.

Der er adgang til loftrummet via en præ-isoleret loftlem fra entre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som massive ydervægge med pudset facader. Ydervægge skønnes at være opmuret i en ca. 100 mm letbetonsbloksten. Der er indvendigt monteret isolerede



Energimærkning nr.: 100099816
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

forsatsvægge med pladebekædning på ydervægge, excl. i badeværelse og entre. Det skønnes at forsatsvægge er isoleret med 50-75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er primært udført som træpartier med 2 lags termoruder. I køkken er vinduet et træ/alu vindue og i badeværelset skønnes vinduet at være et plastvindue.

Vinduet i køkkenet er forsynet med 2 lags energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som et støbt terrændæk med væg til vægtæppe, svømmende trægulv i soveværelset og klinkegulvbelægning i entre, køkken og badeværelse. Gulvbelægninger er udlagt direkte på det støbte underlag.

Det er uvist hvordan gulvkonstruktionen er isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset med naturligt aftræk fra badeværelset via det oplukkelige vindue, og med mekanisk aftræk via emhætte i køkken.

Tilførsel af friskluft sker gennem de oplukkelige yderdøre og vinduer, samt ventiler i enkelte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet via to el-paneler som henholdsvis er placeret i badeværelse og soveværelse. Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på ca. 60 liter, præ-isoleret fra Metro. Mærkeplade er ikke tilgængelig. Beholderen er placeret under køkkenbordplade i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100099816		
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2008		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099816
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.