Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løvenholmvej 23
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-108714
Energimærkning nr.:	100099911
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2008
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	STIGCON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 2626 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælder til ialt 250 mm isolering.	451 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4150 kr.	37720 kr.	9.1 år
3	Udvendig efterisolering af ydervægge.	758 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	6980 kr.	128250 kr.	18.4 år
5	Efterisolering af varmerør i krybekælder.	105 liter Fyringsgasolie	970 kr.	4400 kr.	4.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099911
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

4	Udskiftning af termoruder til energiglas.	92 liter Fyringsgasolie	850 kr.	29320 kr.	34.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	168	kr./år
• Investeringsbehov:	170400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11084	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1015	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099911
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

2	Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.	21 liter Fyringsgasolie	190 kr.	42000 kr.	221.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiehus fra år 1933 som sidst er blevet renoveret omkring år 2000. Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringstykkelser er delt målt på stedet og dels oplyst af sælger samt skønnet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd og skrålofter, som går helt til tagfod, er isoleret med 250 mm iht. sælger og målt på stedet over hanebånd.
Vandret loft over bryggers og bad er 250 mm, målt på stedet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedhuset er af ca. 30 hulmur med indblæst polystyrenkugler, iht. sælger.
Ydervægge på baghuset er i bryggers mod vest af 24 cm massiv murværk.
I bad mod vest er der endvidere ca. 50 mm hulmurisolering samt 100 mm multiplade iht. sælger.
I bad mod nord er "ydervæg" af 23 cm massive lecablokke.
I bad mod øst er "ydervæg" af 11 - 24 cm massiv murværk med 10 cm indvendig lecablok.
I bryggers mod øst er "ydervæg" af 11 - 24 cm massivt murværk.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af ydervægge / facader med 150 mm facadebats afsluttet med facadepuds.
Massive ydervægge i garage mod bad og bryggers, efterisoleres med 200 mm afsluttet med plade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099911
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bryggers og bad er af ca. 150 mm løs leca og 100 mm gulvpolystyren, afsluttet med betonplade indstøbt gulvvarmeslanger.
Gulvet i hovedhuset er over krybekælder, hvor ca. 25% er isoleret med 100 mm mellem gulvbjælker. resten er uisoleret gulv over krybekælder, iht. sælger.

Forslag 1: Efterisolering af bjælkelag over krybekælder til ialt 250 mm isolering.

Forslag 2: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme fra kombi kedel-unit af fabrikat HS-Tharm med indbygget varmtvandsbeholder på ca. 100 liter. Brænder af fabrikat Lamboughini.
Supplerende brændeovne, et stk. i stueetage og et stk. på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i kedel-unit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i bryggers og bad. Radiatorer i hovedhuset.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør i krybekælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 2000

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099911
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 06-10-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099911
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2008

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.