Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Damagervej 6A
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-000000
Energimærkning nr.:	100099915
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2008
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4800 kr./år
- Forbrug: 2640 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen lavenergi bygningsklasse 2.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

BBR 766-022684-001
Nyopført 141 m² enfamiliehus fra LINK HUSE

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099915
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Ventilationsdata fra Nilan til BE06.
Varmepumpedata fra GASTECH til BE06.
Facade tegninger mål 1:100,
Principsnit mål 1:50,
Grundplan mål 1:75,
Situationsplan fra ois.dk

Det opvarmede areal er beregnet til 141 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag 25° med tagsten. ventileret tagrum. 300 -350 mm træfiber isolering Kl. 38. 100 mm mineraluld Kl. 37. Dampspærre, 22 mm forskalling og træ- eller gipslofter. U-værdi 0,09 W/m²K.

- Ydervægge

Status: 1 på 2 udvendig 22 mm træbeklædning. 25 mm afstandslister, 11 mm OSB plade, 195 mm mineraluld, dampspærre, 45 mm mineraluld, 2 x 13 mm gips. U-værdi 0,17 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre fra KASTRUP vinduer og døre monteret med 2-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve, 100 mm armeret beton m. gulvvarmeslanger, 300 mm polystyren på afrettet sand. U-værdi 0,12 W/m²K. Sokkel er Sundolit F-sokkel.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og Alrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og Alrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet. Ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: CTC EcoEl 1800 elkedel med 5 liter gennemstrømningsspiral som kan levere max. 55° C varmt



Energimærkning nr.: 100099915
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

brugsvand. Kapacitet 12 liter pr. min. ved 40° C . Ved omstilling kan der leveres op til 21 liter pr. min. ved 40° C.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C. og returløbet til 30° C. Alt rørføring er delvis isoleret. Der er indbygget blandesløjfe i elkedlens buffertank som forsyner gulvvarme kredsen med max. 38° C varmt vand. Der er en Grundfos (UPS0 25-60 130) 60-80-100 W. 3-trinds cirkulationspumpe og en Grundfos ALPHA 2 (25-40 130) 5-22 W. behovsstyret cirkulationspumpe og en motorstyret ventil i anlægget.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Elkedlen er med indbygget styremodul med shunt, inde og udetemperatur styring, som styre varmen, varmt brugsvand og varmepumpen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (<6 l).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: CTC EcoAir 105 luft/vand varmepumpe Nominel effekt 5,7 KW. som er placeret uden for klimaskærmen ved husgavl mod nord. Varmepumpen er sammenkoblet med en CTC EcoEl 1800 elkedel som er placeret inden for klimaskærmen i bryggerset. Elkedlens buffertank levere max 38° C varmt vand til gulvvarmesystemet. Buffertanken har 6 og 9 KW. elpatron. Rørføring mellem varmepumpen (ude) og elkedlen (inde) er 2x28 mm PEX-rør i 130 mm præisoleret rør.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099915
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099915
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2008

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.