Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svaneparken 285
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-016814
Energimærkning nr.:	100099918
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2008
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 19.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger på klimaskærm og installationer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 150mm.	1.4 MWh Fjernvarme	490 kr.	29376 kr.	60 år
2	Udskiftning af termovinduer til energi klasse A lavenergi ruder.	2 MWh Fjernvarme	720 kr.	42794 kr.	59.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099918
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1998 Boligen er opført og isoleret efter datidens gældende krav. Vinduer er isolerende termoruder.

Det har ikke været muligt at fremskaffe beskrivende tegningsmateriale over boligen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varmeforbruget, sådan forbruget jævnligt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Beregnet forbrug er højere end det faktiske. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel.

Udleverede årsopgørelse for varme løber i perioden fra 4.2.2007 - 31.12.2007

Boligens opvarmede areal udgør 144m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med 200mm.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere loftet med 150mm.
Det anbefales dog at udføre ifbm. en evt. senere revovering af boligen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i for og bagmur. Hulrum er isoleret med 125mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført af PVC med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruderne til energiruder klasse A.
Det anbefales dog at udskifte disse ifbm. en evt. senere revovering af boligen, eller hvis en rude går itu.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med gulvvarme. Isolering i gulve er vurderet udført med 200mm polystyren

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099918
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via aftræksventiler over tag.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med direkte fjernvarme. Fordelerarrengement er placeret i teknikskab i baggang. Boligen er opvarmet gulvvarmeslanger instøbt i betongulv, tilkoblet fordelingssytem. Der er monteret termostater i alle rum på vægge.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder plac. ved fordelerarrengement i installationsskab, baggang. (det er ikke muligt at se fabrikatet pga. placering)

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er gulvvarmeslagner udført i beton.

- Armaturer

Status: Nyere blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

- Automatik

Status: Gulvvarme reguleres via termostatventiler monteret i hvert enkelt rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099918
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3342 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099918
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2008

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.