Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engblommevej 26
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-018591
Energimærkning nr.:	100099945
Gyldigt 10 år fra:	08-10-2008
Energikonsulent:	Brian Larsen
Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset har primært været anvendt i ferie og weekend, elforbruget har været begrænset, i følge årsopgørelse 1607 kWh år 2007-2008

Forudsætninger for energimærkning:
Håndbog for energikonsulenter 2008, gældende version 1. januar 2008.

Energimærke program EK-pro.net, version 3

Underskrevet ejeroplysningsskema.

I tekster kan være anvendt følgende forkortelser:
EMR = energimærkerapporten som er betegnelsen for nærværende dokument.
BTV= byggeteknisk vurdering, som er den vurdering, en energikonsulent må/skal foretage for at udarbejde EMR, omhandler bygningsdele, der ikke er muligt at registrere, eller der ikke foreligger ejeroplysninger om.
BR= henviser til gældende bygningsreglement på opførelses tidspunkt eller på ombygningstidspunkt.

Tegninger der forelå:
Tegning plan snit facader nedfotograferet fra mål 1:100 dateret 13.02.1980 Kalmergården ApS

Huset er et typehus Kalmerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering iht til tegning er 100 mm, dette vurderes at stemme med byggeteknisk skik og



Energimærkning nr.: 100099945
Gyldigt 10 år fra: 08-10-2008

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

bygningsreglementet på opførelsestidspunktet

Tagkonstruktionen er opbygget som lukket konstruktion, med lofter til kip

- Ydervægge

Status: Isolering iht til tegning er 100 mm, dette vurderes at stemme med byggeteknisk skik og bygningsreglementet på opførelsestidspunktet

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle steder med 2 lags termoruder, der er tegn på punktering i rude i ovenlys mod badeværelse og lille rude i indgangsdør.

Ved udskiftning af termoruder, f. eksempel ved punkteringer, bør vælges energiruder med center u- værdi på maks 1,2 W/m² K - der bør endvidere vælges ruder med isoleret kant profil " varme kanter"

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering iht til tegning er 75 mm, dette vurderes at stemme med byggeteknisk skik og bygningsreglementet på opførelsestidspunktet

Der er lagt ny gulvbelægning ovenpå det oprindelige pladeunderlag.

I badeværelse er støbt gulv, der er ikke oplysninger om opbygningen af dette gulv - der kan være udført isolering under beton eller det kapilar brydende lag (fugtstandsende lag at grove materialer der sædvanligvis udlægges før der støbes) kan være isolerende, i form af LECA nødder eller lignende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlige åbninger, oplukkelige vinduer og døre.

Tætning i klapventil i ovenlys trænger til udskiftning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en kombination af el- varme og brænde - flere af de faste el-radiatorer er nedtaget.
I stue er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder 55 liter, mærket år 1985 placeret i badeværelse

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er en sauna i huset, el-forbrug til denne, vil være helt afhængig af anvendelses grad og

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100099945		
Gyldigt 10 år fra:	08-10-2008		
Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

brugervaner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR - oversigt dateret 29.09.2008 er anvendt ved energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100099945		
Gyldigt 10 år fra:	08-10-2008		
Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Slotsgade 21, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	bl@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2008

Energikonsulent nr.: 100604

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.