Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sofienlundparken 61
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-016446
Energimærkning nr.:	100099963
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2008
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6100 kr./år
- Forbrug: 4.7 kløvet rummeter brænde 2360 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beregningerne viser et samlet varmebehov til rumopv. på 13.360 kwh/år.
Varmepumpen produceres ca. 6.270 kwh/år med et elforbrug på ca. 1.110 kwh/år.
Brændeovnen produceres ca. 6.680 kwh/år med et brændselsforbrug på ca. 4,7 rm
El-panel ovnene produceres ca. 370 kwh/år.
Med disse data er bygningens energimærke beregnet til C.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099963
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Såfremt brændeovnen ikke bruges (virkningsgrad maks. 0,65) vil hele behovet for rumopvarmning kunne dækes af varmepumpen med et elforbrug på ca. 2.040 kwh/år.
Med disse data er bygningens energimærke beregnet til B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige termoruder er energiruder, bortset fra termoruder i fordør samt i skydedørsparti i stuen.

- Gulve og terrændæk

Status: Opbygningen af terrændæk kendes ikke, men ud fra ejendommens alder skønnes terrændæk at være isoleret med 100 mm mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oprindelig installeret elvarme i ejendommen.
I 2006 er der installeret luft/luft varmepumpe fabrikat Toshiba, type Daiseikai, RAS-13GAVP-E med maksimal varmeefekt 4,2 kw. Indendørsdelen er monteret i stuen.
Virkningsgraden for varmepumpen COP=5,4 jvf. oplysninger fra Teknologisk Institut.
Der er installeret supplerende brændeovn monteret i stuen.
Brændeovnen forringer beregningsmæssigt energimærket, idet virkningsgraden er forholdsvis ringe (her maks. 0,65)

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via elvarme.
Der er installeret supplerende varmekilde i form af ca. 4 m2 solfanger monteret på sydvendt tagflade.

- Automatik

Status: Det meste af huset opvarmes via varmepumpeenheden samt brændeovnen i stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099963
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

I de enkelte lokaler er der monteret elpanel-ovne med termostater.

El

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj og lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	137 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099963
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2008

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.