Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkesvinget 34
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-004555
Energimærkning nr.:	100099985
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2008
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 13.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Mulighed for at suppl. tagrumsisolering i del fra 1967	0.8 MWh Fjernvarme	500 kr.	13622 kr.	27.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Viser forslag til at udskifte alm. 2-lags ruder til lav-energiruder	0.7 MWh Fjernvarme	450 kr.	14536 kr.	32.3 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099985
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	13600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	884	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-384	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099985
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er forskellige isoleringer/tykkelser af isoleringer i bygningen fra 1967 og tilbygningen fra 2007.
J.f. ejer/sælgersoplysninger samt bygningstegninger og synlige forhold på stedet er der:
I delen fra 1967, ca 200 mm i gennemsnit i tagrummet. I tilbygningen fra 2007 er der 250 mm, hvilket er max-isolering i.f.t. konstruktioner/muligheder.
I den gl. tagdel kan der max. efterisoleres med + 100 mm.

Forslag 1: En efterisolering/merisolering af tagrummet i del fra 1967 kræver at gangbro hæves + etableres i tagrummets længde. Der efterisoleres til ialt 300 mm hvor pladsen tillader det. Det tilrådes at øge tagrumsventilationen.

- Ydervægge

Status: I gl. del er der j.f. ejer/sælger isoleret med ca 70/75 mm i hulmuren.
I del fra 2007 er der 125 mm isolering.
Der er således ikke aftalt yderligere undersøgelse af husets hule ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af forskellig alder/type, glastyper antal glaslag.
Bedst er 3 lag termoruderne samt de enkelte ruder som vurd. som lav-energiruder. Ældre termoruder er af typen alm. 2-lags ruder.
Der vises forslag til at udskifte alm. 2-lags termoruder til lav-energiruder.

Forslag 2: Forslaget er vist som besparelsen efter udskiftning til lav-energiruder. Udskiftning bør dog afvente til at gl. termoruder punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: J.f. ejer/sælgers oplysninger samt foreviste bygningstegninger er der stort set nye gulve/gulvkonstruktioner i de fleste af boligens rum.
Terrændæk i gl. del er med 150 mm isolering og i nyere del med 220 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken/emfang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme som et ret nyt anlæg, ca 3 år gl. + nyere veksler til varmt brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099985
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Varmerør/varmesystem er som nyt gulvvarme opdelt i zoner. Anlægget regnes som lav-temp.-anlæg

- Varmt vand

Status: Via veksler placeret i Termix-unit i boilerrum/bryggers

- Fordelingssystem

Status: Generelt er varmeanlægget som gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatbl. i bruseniche.

- Automatik

Status: Styring/termostater på gulvvarmeanlægget, fra boilerrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle af nyere dato.

Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Begge med vandsparefunktion (2- skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099985
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2432 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099985
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2008

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.