Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kamillevej 12
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-237845
Energimærkning nr.:	100099988
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2008
Energikonsulent:	Mogens Pedersen
Firma:	Mogens Pedersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 10.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ingen rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget.
For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger, kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energimærket B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af varmerør i teknikskab	0.1 MWh Fjernvarme	30 kr.	770 kr.	25.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099988
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende rækkehus i 1 plan med delvis udnyttet tagetage opført år 2001 på i alt 90 m2 (+loftrum på 27 m2). Rækkehuset er en ud af 3 i en stok med fri gavl mod vest.
I henhold til BBR-Ejermeddelelsen er der ikke foretaget væsentlige til- eller ombygninger.
Ejer var ved besigtigelsen repræsenteeret af datter.
Ejendommen opvarmes via fjernvarme.

Denne energimærkning omfatter kun bygning 001.

Der er monteret radiator i loftsværelse. Varmeforbruget hertil er ikke indregnet seperat for loftværelset. Ejendommens varmeforbrug er derimod beregnet ud fra den ydre skal (terrændæk, ydervægge og skråvægge til kip)

Bygningen anvendes til bolig.
Ejendommen har været beboet af en ældre person.

Ejeroplysningsskemaet i forbindelse med energimærkningen er ikke udfyldt af bygningsejer på grund af alder.
Oplysninger baseret på følgende tegninger: Plantegning, facadetegning, og snittegning dateret den 30.08.2000.
Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkkring terrændæk, ydervægge og skråvægge.
Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående, terrændæk, ydervægge og skråvægge.
Disse konstruktioner er derfor i energimærket skønnet baseret på tegningsmateriale, Bygningsreglementets krav for bygningsåret, det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt og tidstypiske byggemetoder samt kontrolmål og erfaringer.
Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v..
Der er ikke foretaget boreprøve i ydermuren på grund af manglende accept fra ejers side.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på hovedhuset er opbygget som bjælkespærkonstruktion.
Isoleringen imellem bjælkerne er på 250 mm. ifølge tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 370 mm. ydervægge med let vægkonstruktion på indvendig side, 200 mm. isolering og tegl på udvendig side i følge tegningsmateriale.
Boreprøve er ikke udført da der ikke forelå godkendelse dertil.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1- og 2-fags vinduer. Vinduer samt døre er udført i træ og er monteret med



Energimærkning nr.: 100099988
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

termoruder med varm kant.
Entredør mod nord er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: 1) Terrændæk med klinker/trægulv og gulvvarme i underetagen er isoleret med 160 mm. polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlig ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræksventil i badeværelse. Kalfatringsfuger og tætningslister vurderes at være rimelig tætte.

Det er vigtigt at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskifte hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejenndommen har fjernvarmeanlæg opstillet teknikskab placeret i trapperum. Anlægget er ombygget som indirekte igennem veksler. Anlægget er fra ejendommens opførelsesår i 2001. Veksler er af fabrikat Redan type 1R-26.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via en varmeveksler. Anlægget er opført i forbindelse ejendommens opførelse i 2001. Veksler er af fabrikat Redan type 1R-26 der er placeret i teknikskab.
Der er ikke monteret cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventil pr. kreds placeret i teknikskab i trapperum. I loftværelse er monteret 1 radiator med termostatventil på fremløbet. Rørføring i teknikskab er uisoleret.
På gulvvarmeanlægget er monteret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 130.

Forslag 1: I forbindelse med udbedring af evt. skade bør det overvejes at isolere uisolerede varmerør i teknikskab med 30 mm. rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel til lavt vandforbrug. Ved eventuel fremtidig udskiftning/renovering anbefales opsætning af vandbesparende og / eller termostatiske modeller (eventuelt automatiske).

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099988
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Status: I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.
Der er termostater på radiatorer. Gulvvarme er styret via rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipære, hvor dette er hensigtsmæssigt

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 til 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen grundplan.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099988
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Mogens Pedersen
Adresse:	Melvangvej 12 6600 Vejen	Telefon:	7696 1188
E-mail:	mp@askovark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.