Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bueparken 144
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-119859
Energimærkning nr.:	100099990
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2008
Energikonsulent:	Georg Bülow
Firma:	Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 1657 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af ekisterende termoruder til energiruder.	104 m³ Naturgas	960 kr.	27968 kr.	29.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100099990
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Georg Bülow Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Ejendommen er løbende energirenoveret i klimaskærm og i opvarmningsanlægget.
Ekstraisolering i tagrum 2003.
Nye energiruder i stuekarnap og i den overvejdende del af eksisterende vinduespartier anno 2003.
Nyt naturgasfyr og varmtvandsbeholder anno 1998.
Nyt vådrum med gulvvarme og nye armaturer m.m. anno 2003.
Der kan anvises energibesparelser ved at udskifte eksisterende termoruder til energiruder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1979 og er i 2003 efterisoleret ved dels en udskiftning vinduer til lavenergi/termoruder, ekstraisolering i tagrum og dels efterisolering af gulve i 2 bad/toiletrum. I 1998 er der installeret ny højtydende kedelunit med varmtvandsbeholder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi, der anvendes til opvarmning af bygningen sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen A-B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er gennemsnitlig for tilsvarende ejendomme i Danmark.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099990
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Georg Bülow Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 350 mm isolering, som er jævnt fordelt i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er skalmur med ca. 120 mm isolering i bagvæggen jf. datidens byggeskik.
Ydervægge i vinkelbygningen er isoleret med ca. 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoglas/energiglas i Alu/trækonstruktion i stueplan og energiglas i stuekarnappen anno 2003.
Fuger mellem vinduer og mur er elastiske og er i god stand.

Forslag 1: Ved en renovering af ejendommen kan eksisterende termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele boligen, som skønnes at være isoleret med ca. 200 mm lecanødder jf. datidens byggeskik.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret et ventilationsanlæg med varmegenvindingsanlæg fa. Nilan, der ventilerer bygningen.
Varmegenvendigseffekten i krydsvarmevekleren skønnes til 75 % i gennemsnit på årsbasis.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningskilden er naturgas i nyere kedelunit anno 1998

- Varmt vand

Status: I kedelunitten er der indbygget en ca. 90 l stor varmtvandsbeholder.
Der er ikke cirkulationpumpe i varmtvandssystemet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer forløber indstøbt i terrændæk og er sporatisk isolerede.
Anlægget er et to-strengs anlæg.
Cirkulationsumpen kan slukkes om sommeren og om natten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099990
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Georg Bülow Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med normal-skyl.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er automatik til sænkning af fremløbstemperaturen til opvarmningsanlægget som funktion af udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler er mellem 5 - 15 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges erstatninger med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de hvidevarer, der forbruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med 2 skyllemuligheder h.hv. lille og stort.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100099990		
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2008		
Energikonsulent:	Georg Bülow	Firma:	Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Georg Bülow	Firma:	Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"
Adresse:	På Bjerget 24 2400 København NV	Telefon:	40135931
E-mail:	gb@getachoice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2008

Energikonsulent nr.: 102103

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.