Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søkrogen 14
Postnr./by:	9620 Aalestrup
BBR-nr.:	820-018739
Energimærkning nr.:	100099997
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2008
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år
- Forbrug: 3000 liter olie 1.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af hulmur med granulat.	220 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	2160 kr.	18907 kr.	8.8 år
4	Udskiftning af kedel med ny kondenserende kedel med automatik for udetempstyring af fremløb.	666 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	6150 kr.	50000 kr.	8.1 år
5	Isolering af varmerør ved kedel.	51 liter Fyringsgasolie , -0.1 kløvet rummeter Brænde	370 kr.	550 kr.	1.5 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099997
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

	Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af vinduer/døre mod vest og nord samt på 1. sal + energiruder i resten.	118 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1150 kr.	29960 kr.	26.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 8500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 108 kr./år
- Investeringsbehov: 69500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 8600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4521 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4078 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er rentabelt at efterisolere hulmur med granulat samt at udskifte kedel og isolere varmerør bag kedel. Den bedste fyringsokonomi opnås ved at bruge brændeovn og slukke for kedlen. Brugsvandsopvarmingen sker så ved el.
Ved at slukke for kedlen og bruge el til varmtvandsbeholder skal der forbruges ca. 13,6 m3 kløvet træ og 1426 kwh. el.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099997
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er under udvidelse, der er opført ydervægge af letbeton, hvor der før var udestue. Dør til tilbygning er nedtaget. Beregningen er lavet uden tilbygning, som den forefandtes ved besigtigelsen den 08-10-2008. Køber har købt en helt ny brændeovn. Denne er medtaget i energimærket med 10 % af det opvarmede areal.
Der foreligger ikke oplysninger om forbrug.

Huset anvendes til beboelse.

Hele 1. sal er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 100 mm fra kip til gulv på 1. sal. Der er således varm skunk. Isoleringen ligger op af tagpladerne og ventilationen er derfor mangelfuld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur som er uisoleret.

Forslag 2: Isolering af hulmur med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer på 1. sal er med et-lagsglasruder. resten af vinduerne er med termoruder. Vinduerne er i varierende vedligeholdelsesmæssig stand.

Forslag 3: Montering af nye døre7vinduer mod nord og vest samt på 1. sal + energiruder i resten.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulv mod krybekælder i stue og køkken. der er betongulv i bryggers og badeværelse. Gulve skønnes ikke at være isolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099997
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 1: Udskiftning af krybekælder med terrændæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der var ved besigtigelsen ved at blive installeret en ny rændeovn model Blue line. Der er ældre ringe isoleret støbejernskedel mrk DFJ med ældre bentone brænder.

Forslag 4: Udskiftning af kedel til ny kondenserende oliekedel med automatik for styring af fremløb afhængig af udetemparaturen.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 110 l. Metro varmtvandsbeholder placeret på 1. sal. Mærkeplade kunne ikke ses. Varmtvandsbeholderen kører på el eller fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Rør føres fra kedel og til 1. sal og fra skunke til radiatorer i gavle og til stueetage.

Forslag 5: isolering af varmerør ved kedel.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. radiator i stue var demonteret da køber vil bruge brændeovn til opvarmning og el til varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099997
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099997
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2008

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.