Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenbækvej 007
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-002705
Energimærkning nr.:	100100089
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2008
Energikonsulent:	Henrik Schultz
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 1079 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udarbejdet på grundlag af følgende tegninger:
A1.01 Stueplan, A1.02 Situationsplan, A1.03 Facader, 2.01 Snit A-A og B-B. Tegninger er dateret april 2006. Boligen er isoleret efter krav fra bygningsreglementet BR-S 98, før nuværende regler blev gældende. Boligens energiforbrug opfylder derfor kravet på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100089
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm hulmursvæg med 125 mm isolering.
Mod vest ved stue, er der opsat uopvarmet udestue

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer, fabrikat Rationel med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er 140 mm betongulv med 220 mm polystyren. I badeværelse, gang, køkken og bryggers er der udlagt klinker. I stue og værelser der der udlagt trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: I bad og køkken er der mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opsat en Energimærke B, kondenserende gasfyr. Fabr. Saunier Duval, type Isotwin, væghængt.

- Varmt vand

Status: 42 liter varmtvandsbeholder indbygget i gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele boligen.
Cirkulationspumper er indbygget i kedel. Tilført effekt skønnes til 35 W.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i alle rum fabr. Megatherm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100089
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100089
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.