Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 42
Postnr./by:	7250 Hejnsvig
BBR-nr.:	530-003950
Energimærkning nr.:	100100102
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2008
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Firma:	Knud C. Sandager

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40400 kr./år
- Forbrug: 54.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod krybekælder og kælder.	6.2 MWh Fjernvarme	4100 kr.	25200 kr.	6.1 år
2	Isolering af hulmur med granulat	11 MWh Fjernvarme	7110 kr.	29526 kr.	4.2 år
3	Merisolering af loft over hanebånd samt isolering af skunke og vandret loft. Isolering af skråvægge	13 MWh Fjernvarme	8780 kr.	35302 kr.	4 år
5	Montering af termostatventiler.	0.7 MWh Fjernvarme	450 kr.	684 kr.	1.5 år
6	Merisolering af varmerør i krybekælder.	0.4 MWh Fjernvarme	270 kr.	6050 kr.	22.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100102
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af termoglas til energiruder.	1.3 MWh Fjernvarme	860 kr.	32540 kr.	37.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 20500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 96800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 20500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 6296 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 14203 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100102
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1924 som fritliggende enfamiliehus. Der har tidligere været tilknyttet erhverv til ejendommen i form af butik.

Brændeovn
Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kwh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde – alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Der er kun medregnet en hulrumsisolering. Der er ikke indregnet en ekstra isolering indvendigt, for at opnå det nugældende krav til u-værdier
Der var ikke adgang til krybekælder. Krybekælder er beset fra ventilationshul i sydvest facade.
Der er beregningseksemplet indregnet udskiftning af alm. 2 lags termoruder til energiruder. Der er ikke indregnet udskiftning af vinduer med nedbrudt træ. Dette vil medføre en højere omkostning for udskiftnings , og derved en anden rentabilitet.

I det opvarmede areal er gl. butik ikke medregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over kvistværelse er isoleret med et gennemsnit på 150mm. Resterende lofter over hanebånd er isoleret med et gennemsnit på 100mm. Skråvægge, lodrette skunke og vandrette lofter i skunke er uisolerede.

Forslag 3: Merisolering af loft over kvistværelse med 150mm. Merisolering af loft over hanebånd med 200mm og tilretning af eksist. isolering. Isolering af skunk med 250mm, som ophænges med tråd samt isolering af vandret skunk med 250mm. Der skal varetages for at der bliver ventialtionsmulighed for skunk og loft over hanebånd. Isolering af udvendige sider på lille kvist med 200mm incl. ny udvendig beklædning. Isolering af skråvægge med 150mm ved at opsætte ny træskeletkonstruktion, ny isolering, dampspærre samt afsluttet med gipsplade. (Ved merisolering af hanebåndsloft isoleres med min. 100mm-ikke indregnet)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med formur i teglsten, uisoleret hulmur (oplyst af sælger) samt bagmur i tegl. Samlet tykkelse er 30cm.



Energimærkning nr.: 100100102
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hulmur udført af aut. firma.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret dels med 2 lags termoruder og del med 2 lags energiruder (vinduer mod havesiden). Alm. pladedøre med skønnet med isolering. Døre til bryggers er uden isolering.

Forslag 4: Udskiftning af eksist. 2 lags termoruder til nye 2 lags energiruder. Der er ikke indregnet udskiftning af vinduer med nedbrudt træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er brædder på bjælker. Gulve mod krybekælder og kælder er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder og krybekælder med 300mm isolering, som ophænges med tråd (Der skal varetages, at der ikke lukkes for ventilationsriste).

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation/spalter, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er etableret med fjernvarme med varmeveksler fra 1992. Fjermvarmeanlægget er placeret i bryggers. Der er selvstændig ekspansion.

Forslag 5: Montering af termostatventiler på radiatorer på 1. sal

- Varmt vand

Status: Varmtvandsopvarmning fås igennem en 120 liters VIKATECH fra 1992. Varmvandsbeholder er rimelig velisoleret

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i kælder og krybekælder under loft mod stueetagen og er ud fra opførelsestidspunktet vurderet til en gennemsnitlig isolering med max. 10mm.

Forslag 6: Merisolering af varmerør i krybekælder med 30mm rørskåle.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100102
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Der mangler på radiatorer på 1. sal. Der er opsat midlertidige elradiatorer på 1. sal. Elradiatorer er ikke medregnet i beregningseksemplet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Gl. butik er ikke indregnet i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	663 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4225 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100102
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2008

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.