Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 2
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-216738
Energimærkning nr.:	100100103
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2008
Energikonsulent:	Tom Jensen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 74 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1753. Huset er fredet, er totalt renoveret og om- og tilbygget i 2006-2008. Huset er delvis efterisoleret i ydermurene, isoleret i gulve og efterisoleret i taget. Huset er forsynet med forsatruder med energiglas i hovedbygningen og med energitermoruder i tilbygningen. Der er indlagt fjernvarme og der er brændeovn i stue.

Ved energimærkning efter 1. januar 2008 skal energikonsulenten så vidt muligt søge at opgradere ejendommen til



Energimærkning nr.: 100100103
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

de krav, der er gældende i det nyeste bygningsreglement (BR08).

Flere bygningsdele, bla. ydervægge, hanebånd, skråvægge og vindues arealer lever ikke op til nutidige krav.
Da huset er fredet, og således ikke er omfattet af reglerne om isoleringsforhold iht. bygningsreglementet, er der ikke forslag til forbedringer af isoleringsforholdene på de bygningsdele som ikke opfylder nutidige krav til isolering.

Der er ikke adgang til dele af skunk mod syd og del af skunk mod nord. Isolering her skønnes som i synlige skunke.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret hanebånd er isoleret med mineraluld i 200 mm tykkelse. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineralulds måtter jvf. tegninger. Lodret skunk er stedvis isoleret med tynde isoleringsbatts. De ses ingen dampspærre i kråvægge i skunk.
Vandret loft i tilbygning er med 200 mm jvf tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er med bindingsværk og er med varierende isoleringstykkelser, stedvis massive uden isolering.
Væg mod gade er med speciel isolering (glas/kul blanding, jvf,beskrivelse) svarende til 50 mm isolering. Vægge mod gården er med 100 mm isolering bag køkkenskabe, ca 30 mm i vægstykker over køkkenbordet og med isolering som 50 mm leca i stue og væg mod øst i køkken. Gavlvæg 1.salen skønnes med 50 mm isolering, jvf. målte tykkelser.
Ydervægge i tilbygning er med 100 mm isolering i hulmuren mod øst, 150 mm i væg mod syd og og 15 mm polystyrol i brystninger mod vest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er forsynet med renoverede 2 fag vinduer i hovedhuset med forsatsrammer med energiglas. I tilbygning med bad er der monteret termovinduer med energiglas i stålprofiler med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedbyging trægulve på strøer på 225 mm isolering med gulvvarme. Gulv i tilbygning er støbt gulv med klinker på beton og 250 mm isolering med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale



Energimærkning nr.: 100100103
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med fjernvarme fra Rønne Varmeforsyning gennem veksler, placeret i skab i gang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand for brugsvand opvarmes med fjernvarmeveksler og opbevares i en 110 l varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs centralvarme. Rør er placeret indenfor isoleringen og forsynet med en trykstyret cirkulationspumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er i skemaet kun registreret de elapparater der forventes at indgå i hushandlen.
Hvidevarerne er af nye og er medvirkende til et lavt forbrug.
Ved anskaffelse nye el-apparater, skal der gøres opmærksom på, at hvidevare med køling og maskiner med el-og vandforbrug alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G med A++ som det laveste.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt forbrug. Der er i skemaet kun registreret det vandforbrugende udstyr der forventes at indgå i hushandelen.

Det daglige vandforbrug i husholdningen pr. person i Danmark er udregnet til 145 l.
Heraf er ca. 45 l varmt vand. De bedste sparebrusere kan nedsætte forbruget af varmt vand med 50 %

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke forslag om solvarme, idet solvarme ikke er rentabelt i fjernvarmeområder.

Endvidere kræver Rønne Vand og Varmeforsyning separat veksler hvis der etableres solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100103
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1753
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR register stemmer ikke helt med de grovopmålte arealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	175.14 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5965 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100103
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv 3700 Rønne	Telefon:	56990350
E-mail:	tomjensen@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2008

Energikonsulent nr.: 102152

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.