Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkedalen 1
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-000000
Energimærkning nr.:	100100127
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2008
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Firma:	Finn Albrechtsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 1755 m³ naturgas 1190 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2005, og er opvarmet med naturgas.
Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder et rimelig lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100127
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 40 cm. hulmur isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / døre er alle med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ / klinker på beton. I flg. bygningsbeskrivelse er der isoleret med 100 mm isolering og ca. 400 mm Leca under beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg, Flexit VG 400, placeret på loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med kondenserende naturgasfyr Vaillant, placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 110 l præisoleret Metro beholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater til regulering af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er under 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100127
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 14580 kr./år
- Forbrug: 1809 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 22-04-2007 - 30-04-2008

Kommentar:
Det beregnede forbrug stemmer rimelig overens med det oplyste forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse. Der er verserende byggesag på ejendommen, hvorfor der ikke foreligger opdateret BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100127
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Finn Albrechtsen ApS
Adresse:	Vestre Kvartergade 3F 2650 Hvidovre	Telefon:	36 49 39 60
E-mail:	finn.a@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2008

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.