Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndergårdsalle 11
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-128686
Energimærkning nr.:	100100145
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2008
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Firma:	Knud C. Sandager

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 2298 m³ naturgas 450 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny udvendig isolering samt ny tagbelægning	294 m³ Naturgas	2680 kr.	79500 kr.	29.7 år
3	Udskiftning af eksist. naturgasfyr incl. varmvandsbeholder.	525 m³ Naturgas , -64 kWh el	4650 kr.	45000 kr.	9.7 år
4	Isolering af uisoleret rør i fyrrum	134 m³ Naturgas	1220 kr.	440 kr.	0.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100100145
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

2	Udskiftning af eksist. termoruder til energiruder	57 m³ Naturgas	520 kr.	10480 kr.	20.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-116	kr./år
• Investeringsbehov:	124900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8124	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-124	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100100145		
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2008		
Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1961 som fritliggende enfamiliehus. Der er løbende foretaget renoveringer og istandsættelser.
Ejendommen er fremstår i tidstypiske materialer.

Der er ikke oindregnet ændring af ydervægskonstruktion og terrændæk, således at disse konstruktioner efterlever nugældende krav til u-værdier idet der er lang tilbagebetalingstid.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er nedforskallede lofter. Der har ikke været adgangsforhold til evt. tagrum. Isolering skønnes til max. 100mm. Der er ikke udleveret tegningsmateriale - konstruktionen er derfor skønnet.

Forslag 1: Montering af 200mm isolering på eksist. tagbelægning samt udførelse af ny tagbelægning som bla. bitumenpap. Deri indregnet at evt. ventilation af eksist. tagrum tillukkes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med formur i malet teglsten , hulrum samt bagvæg i let konstruktion som ifb. med boreprøve mod vest er isoleret med 100mm. Ved boreprøve i bryggers kan der konstateres letbetonsten (tykkelse vurderes til 190mm). Overvægge udvendigt er med trlbeklædning som er indregnet med samme isoleringsværdi som øvrige murede facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er dels vinduer med 2 lags termoruder og dels nye energiruder. Forfør er med energirude.

Forslag 2: Udskiftning af eksist. 2 lags termoruder til 2 lags energiruder. Der er ikke indregnet udskiftning af eksist. vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve som er belagt med tæpper og træ. Gulvet vurderes isoleret med max. 100mm leca. Der er ikke udleveret tegningsmateriale, konstruktionen er skønnet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation/spalter, som kommer igennem døre og vinduer

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100100145
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er etableret med naturgas som væghængt Vaillant VC 180 EH vurderet fra 1991 med åben forbrænding. Naturgasfyr er placeret i fyrrummet udenfor beboelsen.

Forslag 3: Udskiftnimng af eksist. naturgasfyr og varmvandsbeholder til ny kondenserende væghængt naturgasfyr incl. ny varmvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsopvarmning sker 50 liters væghængt varmvandsbeholder. Varmvandsbeholderen er med elpatron 22kw.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er ud fra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isoleret med 10mm.

Forslag 4: Isolering af uisolerede rør i fyrrum med 30mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	106 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m^2
• Opvarmet areal:	106 m^2
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100100145		
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2008		
Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100100145		
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2008		
Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2008

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.