Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klosterhedevej 13
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-005619
Energimærkning nr.:	100100152
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 24.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af terrændæk så isoleringskravet i 2008 er opfyldt.	2.9 MWh Fjernvarme	1270 kr.	189880 kr.	149.5 år
2	Isolering af tagkonstruktionen så denne opfylder isoleringskravet i 2008.	1.1 MWh Fjernvarme	470 kr.	24000 kr.	51.1 år
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	3.4 MWh Fjernvarme	1480 kr.	63624 kr.	43 år
4	Udskiftning af vandarmaturer til vandsparende armaturer.	0.3 MWh Fjernvarme	110 kr.	10000 kr.	90.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100152
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan er opført i 1972 og isoleret i h. t. det da gældende bygningsreglement med efterisolering på loftet mod stueetagen.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer ved udfyldelse af det indhentede Ejeroplysningskema, samt forevisning af tegning af den 24-03-1972 med delvis oplysning om ejendommens isoleringer.

Mangelfulde oplysninger kan medvirke til et forringet energimærke.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag,som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen isoleres, i h. t. kravene i bygningsreglementet af 2008.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings beregnede energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til ejendommens alder, isolering, teknisk udstyr og størrelse.

Det er ingen rentable besparelsesforslag, ingen "øvrige" besparelsesforslag og 4 stk forslag hvis beboelsen yderligere skal renoveres.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 150 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrummet mod stueetagen er isoleret med 225 mm isolering. - Isoleringen er konstateret.

Forslag 2: Isolering af loftet med yderligere 125 mm isolering, så isoleringskravet i bygningsreglementet for 2008 er opfyldt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 30 cm hulmur med 75 mm isolering i hulmuren og 100 mm letbetonelemneter, som bagmur. - I opholdsstuen er væggen mod syd en fuldmuret 30 cm hulmur med samme hulmursisolering, alle hulmursisoleringer i h. t. sælgers oplysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100152
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1 - fags vinduer, faste vinduespartier, skyde- og bryggersdør (50 % glas) alle forsynet med termoruder. - Hoveddøren er en isoleret dør. - Vinduerne er mellem karme og gående rammer er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er tætte og udført med mørtel- og enkelte steder med gummifuger.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder overalt i beboelsen.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonterrændækket i beboelsen har en underliggende isolering på 120 mm leca. - Der er gulvvarme i entreen og i badeværelset.

Forslag 1: Udskiftning af betonterrændæk med en underliggende isolering på 200 mm til 300 mm polystyren isoleringsplader mest isolering, hvor der skal være gulvvarmeanlæg.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet, et rumaftræk fra badeværelset og 2 rumaftræk fra gæstetoilettet. - Der er kun etableret friskluftsventiler i bryggerset og soveværelset, men det kan anbefales at få dette etableret i de øvrige rum for på den måde at få en bedre luftudskiftning og hermed et bedre indeklima. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med et inddirekte tilsluttet fjernvarmeanlæg via en varmeveksler, hvor opsætningen er placeret i bryggerset og hvor de omkring liggende varmerør er isolerede.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters gennemstrømningsvandvarmer af fabrikatet Metro af nyere dato placeret sammen med fjernvarmeopsætningen i bryggerset. - Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Forslag 4: Udskiftning af vandarmaturer til vandsparende armaturer, der pr. armatur kan spare op til 50 %.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne og gulvvarmeanlæggene er skønnet at løbe i isoleringen i terrændækket langs facaderne og er skønnet isoleret med det der svarer til 10 mm isolering. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100152
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmeanlæggene. - Der er monteret en aut. el-pumpe på 25 w og herudover er der ikke etableret yderligere automatik.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat enkelte udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af varmeforbruget dækket (såfremt tilladelse fra kommunen hertil kan opnåes).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	440.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4012 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100152
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.