Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrehøj 1
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-019321
Energimærkning nr.:	100100181
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2008
Energikonsulent:	Henrik Fried
Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26600 kr./år
- Forbrug: 2924 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ekstraisolering af vandret loft.	245 m³ Naturgas , 0	2260 kr.	20294 kr.	9 år
3 Udskiftning af naturgaskedel.	536 m³ Naturgas , 0 , 38 kWh el	4960 kr.	53420 kr.	10.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning til lavenergiruder.	155 m³ Naturgas , 0	1430 kr.	34739 kr.	24.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100100181		
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2008		
Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	106	kr./år
• Investeringsbehov:	73700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4794	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2005	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er rimeligt isoleret men med gode muligheder for forbedring.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100181
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008

Energikonsulent: Henrik Fried Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1977 og væsentligt om- eller tilbygget i 1987 samt i 1997. Ejendommen bruges til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen ses med vandret loft isoleret med ca. 125 mm isolering kontrolmålt.

Forslag 1: Vandret loft i tagrum ekstraisoleres med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er målt til ca. 32 cm. Ydervægge er hulmur med teglsten udvendigt og letbeton indvendigt med ca. 100 mm isolering i hulrum målt vedkontrolboring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med termoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der ses trægulve, linoleum og gulvklinker i huset. Gulvkonstruktionen skønnes opbygget efter gældende regler ved opførelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres udelukkende ad naturlig vej, gennem åbning af vinduer samt gennem lufkanaler i begge badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers ses monteret en naturgaskedel af typen HS-TARM BK fra 1977.

Forslag 3: Naturgaskedel udskiftes med ny og kondenserende naturgaskedel med ny varmtvandsbeholder. Alle forbindelsesrør isoleres

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100181
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008

Energikonsulent: Henrik Fried Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Status: I forbindelse med kedlen er monteret en præisoleret varmtvandsbeholder af typen HS-TARM på ca. 80 liter.

Forslag 4: Varmtvandsrør efterisoleres med rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Der er tale om et 2-strengs varmefordelingssystem med 0,5" uisolerede jernrør ført under gulv på den varme side, monteret med cirkulationspumpe af typen Grundfos 30-45-60 w.

- Automatik

Status: Der ses termostatventiler på ca. halvdelen af radiatorerne, og det kan derfor anbefales at monterer termostatventiler på resten af radiatorerne samt gulvvarmen i begge badeværelser.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100100181		
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2008		
Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Slotsgade 21, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	hf@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2008

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100100181		
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2008		
Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

energikonsulenten.