# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hælderne 17 |
| Postnr./by: | 2850 Nærum |
| BBR-nr.: | 230-002860 |
| Energimærkning nr.: | 100100220 |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-10-2008 |
| Energikonsulent: | Per Niebling |
| Firma: | Per Niebling Arkitektfirma |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 1998 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Efterisolering af tagkonstruktion | 41 m³ Naturgas | 380 kr. | 25200 kr. | 66.3 år |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100100220
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningen er opført i 1952 og om- tilbygget i 1981 og er et enfamiliehus i 1 ½ plan med kælder.
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering, jf. ejer og varmesynsrapport.

Forslag 1: Det kan anbefales i forbindelse med en evt. renovering af indervægge/skråvægge, at efterisolere med ca. 100 mm isolering.
Prisen er kun for isoleringsarbejdet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er isoleret med Rockwool granulat, jf. attest af 10 dec. 1976.
Gavlvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm isolering, jf. varmesynsrapport.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lag glas eller termoruder.
Ovenlysvinduer er med 2 eller 3 lag glas termoruder.
Vindue i bad er med 1 lag glas.
Køkkendør er med termoruder.
Terrassedør er med 2 lag glas.

Forslag 2: Det kan anbefales at montere 1 lag eneriglas på vindue i badeværelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod kælder er isoleret med ca. 200 mm isolering, jf. ejer.
Træbjælkelag mod krybekælder er isoleret med 200-300 mm isolering, jf. ejer.

- Kælder

Status: Der er 66 m2 kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse 1. sal, samt fra emhætte i køkken.

### Varme

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100100220
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturskedel, fabr. Vaillant Ecotec Eksklusiv, installeret i 2007 og er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i badeværelse på 1. sal.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er 110 l isoleret varmtvandsbeholder, Vaillant, installeret i 2007, og er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret under lofter i kælder og krybekælder og isoleret med 10-15 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas ($m^3$)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 $m^2$

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100100220
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100100220
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 08-10-2008

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.