



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyldehaven 19
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-086449
Energimærkning nr.: 100100285
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 16.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus opført i 1998 og i god isoleringsmæssig stand.

De anvendte vinduer og døre er med superlavenenergiruder med 3-lags glas og der er forsigtigt fastsat en U-værdi på 1,5.



Energimærkning nr.: 100100285
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er parallel skrå tagkonstruktion med 200 mm mineraluldsisolering på vandret og lodret skunk og på skråvægge til kip.

Indvendig beklædning med rustikbrædder og udvendigt tegltag på lægter og undertag.

- Ydervægge

Status: Der er isoleret hulmur med udvendig ½-stens facade, 50 mm hulumisolering og let bærende træelement med 150 mm mineraluld og indvendigt beklædt med 15 mm fibergips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ med super lavenergi termoruder. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt betongulv med 150 mm polysterol isolering og forskellige belægninger. Der er gulvvarme i hele stueetagen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genvex ventilationsanlæg med varmeblænde tilsluttet fjernvarme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning til 2-strengt centralvarmeanlæg med pladejernsradiorer med termostater i tagetage. I stueetage er der gulvvarme med varmeveksler og cirkulationspumpe og tilslutning til gulvvarmekredse i plastrør samt til gulvvarme i bad i tagetage.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Redan gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandfordelingsrør er skjult i gulv- og vægkonstruktioner.

- Automatik

Status: På gulvvarme er der rumtermostater i alle rum og på radiatorer i tagetage er der termostatiske reguleringsventiler.



Energimærkning nr.: 100100285
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 256 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4103 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100100285
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Thomsen
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 09-10-2008

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.