Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vennelystvej 4
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-008579
Energimærkning nr.:	100100321
Gyldigt 10 år fra:	10-10-2008
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus med forskudt tagflade med vinduesbånd i niveauforskel på de 2 tagflader.
Der er udnyttet et isoleret udhus ved bygning i tidligere garage, der dog ikke er godkendt.
Huset har ikke været udlejet ved fast udlejningsfirma.

Der foreligger enkelte tegninger og beskrivelser af huset fra det er opført.
Men disse oplysninger skal tages med forbehold, da husets nuværende ejer ikke har opført eller ændret væsentligt ved huset.

Huset anvendes som almindelig sommerhus og har ifølge det oplyste ikke været brugt til fast udlejning.

Sammenlignet med andre sommerhus fra den tid 1989, er dette hus isoleret som kravevne var dengang, hverken bedre eller dårligere, skønnet ud fra de få oplysninger der foreligger på huset.

Hele sommerhuset og de 16 m2 udhus er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De skrå tagflader er vurderet til at være isoleret med 100 mm isolering.
Taget på udhuset er oplyst til at være med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet til at være med 100 mm isolering mellem rigler og fodrem på støbt sokkel.
På udhuset er der skønnet en isolering på træbeklædte ydervægge med 100 mm, bagvæggen er oprindelige 19- 23 cm gasbetonblokke, det er skønnet at der er 50 mm indvendig isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100321
Gyldigt 10 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

på denne "bagvæg".

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder, antagelig fra huset er opført.
Der er termoruder i de fleste yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk og gulve med ventileret hulrum- krybekælder uden adgang.
Isolering er undersøgt ved at fjerne riste ved sokler, og der er fundet 100 mm isolering mod krybekælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært ved hjælp af el. radiatorer og sekundært af en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en Metro beholder på 30 l fra 2002, placeret ved forrum foran toilet/baderum.

- Fordelingssystem

Status: Vandrør er antagelig støbt ned i gulve.

- Automatik

Status: Der er termostater på de opsatte el. radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	1989 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	66 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100100321		
Gyldigt 10 år fra:	10-10-2008		
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Efter de foreliggende tegninger stemmer husets areal fint overens med det oplyste på BBR.
En garage på BBR er nu ombygget og kan bruges som beboelse, da der er opholdsrum og baderum i denne bygning. Bygningen skal dog anmeldes til den lokale bygningsmyndighed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100321
Gyldigt 10 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.