Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvangsvej 10
Postnr./by:	5550 Langeskov
BBR-nr.:	440-007683
Energimærkning nr.:	100100434
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2008
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47500 kr./år
- Forbrug: 2860 liter olie 10740 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering mod kælder.	54 liter Fyringsgasolie 241 kWh Elvarme	990 kr.	8000 kr.	8.1 år
2 Efterisolering af vandret loft til ialt 350 mm mineraluld.	303 liter Fyringsgasolie 1356 kWh Elvarme	5500 kr.	64342 kr.	11.7 år
4 El.varme ændres og der etableres jordvarme.	Ny varmeforsyning	33500 kr.	125000 kr.	3.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100434
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	35100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-410	kr./år
• Investeringsbehov:	197300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	34700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12834	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	21865	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Nye vinduer og skydedøre med energiruder.	151 liter Fyringsgasolie 672 kWh Elvarme	2740 kr.	122687 kr.	44.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100434
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved besigtigelsen var huset overtaget og beboet af ny ejer.
Bygningen er gennemgået uden destruktive indgreb. Nuværende ejer var tilstede ved gennemgangen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternitskiffertag på hanebåndsspær.
Vestlige del af tagrum er indrettet boligmæssigt. Omgivende vægge i den indrettede del er isoleret med 100 mm mineraluld.
Vandret loft over de østlige dele og sidebygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Resten af det vandrette loft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Den vestlige del på 1.salen regnes ikke som permanent opvarmet.

Forslag 2: Efterisolering af vandrette lofter til ialt 350 mm mineraluld.
Ved efterisolering skal sikres at der er den tilstrækkelige ventilation af konstruktionen. Den oprindelige isolering , tæthed og dampspærre skal være korrekt udlagt.
Gangbroen hæves eller der udlægges gangbrobatts.
Den udnyttede del af tagrum er ikke medregnet som opvarmet. Ønskes dette som opvarmet bør yderflader også efterisoleres til 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Nyere tilbygning mod øst er med ca 35 cm hul mur der er regnet isoleret med 125 mm mineraluld ved opmuringen.
Tilbygget tværlænge mod vest er med 30 cm mur der ligeledes er isoleret ved opmuringen.
Øvrige, er ligeledes med 30 cm hule ydermure der er isolerede ved indblæsning af RockWool granulat. Der er fremlagt attest herpå fra 1981.
I sidebygning og i værelse mod øst er opsat indvendige isoleringsvægge. Samme gælder for bad ved trappe.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med termoruder. I sydlige del af huset er termoruder monterede i sprodseopdelte rammer. I tilbygning mod vest er monteret hæveskydedøre.
Mod nord (haven) er monteret et karnapparti med energiruder i PVC rammer.

Forslag 3: Nuværende vinduer og skydedøre med termoruder udskiftes til nye monteret med energiruder.
Udover den energimæssige besparelse opnås også forbedret boligkomfort da kuldestråling fra ruderne nedsættes.



Energimærkning nr.: 100100434
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Der anbefales at anvende energiruder med kuldebrobegrænsende kant

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er betondæk uden isolering.
Øvrige gulve er gulvbelægning på betonstøbt dæk. De ældre dele vurderes at være lagt på løs leca og de nyere dele med gulvvarme lagt på terrænbatts.

Forslag 1: Mod kælder isoleres med 100 mm ophængt isolering under betondækket. I kælder afsluttes med pladebeklædning.

• Kælder

Status: Kælder anvendes til lettere opbevaring.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.
Fra køkken og wc. Baderum er monteret aftræk med mekanisk udsugning eller lodret aftræk gennem tag.
Der er monteret kanalanlæg for varmeflytning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Nyere oliefyret centralvarmekedel opstillet i Værksted Fyrrum. På sydvendt tagflade er monteret solfangere for opvarmning af brugsvand.
Desuden er der monteret 2 brændeovne. I forbindelse hermed er udført kanalanlæg for varmeflytning.

Forslag 4: Nuværende el.radiatorer erstattes med vandbårne radiatorer.
Nuværende oliefyret kedelanlæg udskiftes til nyt varmepumpeanlæg med 200 liter beholder og kompressorer til jordvarmeslanger. Der monteres jordvarmeslanger som udedelen. Evt mulighed for slanger i søen på grunden bør undersøges.
Erfaringsmæssigt vil der være lidt støj fra anlægget, så dette kan derfor med fordel opstilles i det nuværende fyrrum.
Varmebehovet for et velisoleret enfamiliehus vil normalt kunne dækkes af 2 meter jordslange på 2 m2 grund pr m2 opvarmet hus. Derfor vil det være en fordel først at efterisolere huset, da jordslange / arealbehovet så nedsættes.

• Varmt vand

Status: Opvarmes i beholder fra solfangere på sydlige tagflade.

• Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme. Anlægget vurderes at være 2 strengs,

• Automatik

Status: Udover den nødvendige styring på anlægget, samt termostatventiler på radiatorer er der ikke

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100434
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

monteret automatik.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	241 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	245 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Tagetagen anses ikke for permanent opvarmet.
Stueplanets areal er større end angivetr på BBR

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100434
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2008

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.