Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kronborgvej 3
Postnr./by:	8970 Havndal
BBR-nr.:	730-001512
Energimærkning nr.:	100100484
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2008
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	STIGCON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 22 kløvet rummeter brænde 610 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælder og dæk over kælder.	5.7 kløvet rummeter Brænde , 66 kWh el	5620 kr.	35740 kr.	6.4 år
2	Udvendig 200 mm facadebats afsluttet med facadepuds.	5.2 kløvet rummeter Brænde , 60 kWh el	5110 kr.	112800 kr.	22.1 år
3	Efterisolering af tagkonstruktion.	3.8 kløvet rummeter Brænde , 45 kWh el	3780 kr.	25090 kr.	6.6 år
5	Udskiftning af kedel til ny kondenserende oliefyret kedel-unit.	3.5 kløvet rummeter Brænde , 52 kWh el	3470 kr.	50000 kr.	14.4 år
6	Udskiftning til ny Grundfos energibesparende cirkulationspumpe.	443 kWh el	880 kr.	3200 kr.	3.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100484
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning af termoruder til energiglas.	0.7 kløvet rummeter Brænde	700 kr.	21448 kr.	30.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 1312 kr./år
- Investeringsbehov: 226800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 16400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 14753 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 1646 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100484
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1941, hvor seneste renovering ikke er færdiggjort, bl.a. mangler isolering over hanebånd. Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen, hvorfor isoleringstykkelser dels er målt på stedet, og dels skønnede i samråd med sælger.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR anførte boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Renovering af tagetagen er endnu ikke færdiggjort, og isolering over hanebånd mangler. Isolering af skråvægge er målt til 100 mm.

Forslag 3: Hanebåndsloft isoleret med 250 mm.
Skråvægge efterisoleres med 150 mm til ialt 250 mm afsluttet med plade.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm uisoleret hulmur. I køkken / alrum, stue samt gavle i værelser på 1. sal er indvendigt isoleret med ca. 50 mm afsluttet med plade.

Forslag 2: Udvendigt efterisolering med facadebats afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelt lag glas i værelse og ved trappe på 1. sal. Termoruder i køkken / alrum og tagvinduer, øvrige vinduer er med energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100484
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder er i alrum isoleret med 100 mm mellem bjælker, målt på stedet. Øvrige gulve over krybeklæder er uisoledrede.
Etageadskillelse til kælder er bjælkelag skønnet med lerindskud, som var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Efterisolering af krybekælder til ialt 250 mm isolering.

- Kælder

Status: Er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra ældre ombygget Salamander kedel. Brændsel er kløvet brænde.

Forslag 5: Udskiftning af kedel til ny kondenserende oliefyret kedel-unit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder af fabrikat Metro 110 liter med el-patron. Varmtvandsbeholderen er forbundet med ældre liggende varmtvandsbeholder va. 150 liter.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer uden termostatventiler.

- Automatik

Status: Ingen.

- Pumper varme

Forslag 6: Udskiftning til ny energibesparende cirkulationspumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100484
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 07-10-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100484
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2008

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.