Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Duevej 6
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-000000
Energimærkning nr.:	100100514
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2008
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1326 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

At der ingen rentable besparelsesforslag er i denne ejendom skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK-HUSE A/S.

Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Husets tæthed er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100514
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

dokumenteret ved Blower Door test dateret 04.08.2008. Energimærkningen er B, hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Bygningen benyttes som helårsbolig for en familie.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

a) Håndbog for energikonsulenter, version 01.01.2008.
b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
c) Bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 290 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 21.11.2007.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 43,5 cm lette ydervæg med 10,8 cm skalmur isoleret med 195 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleverede plantegninger dateret 21.11.2007 rev. 05.11.2007 og snittegning dateret 21.11.2007.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Total Døre & Vinduer med lavenergiruder type Insulight Therm, Energi:A Optifloat Clear + Optitherm S3 med varmkant og argonfyldning. Tagvinduer dog Velux med superlavenergiruder med fjernbetjening. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegninger dateret 21.11.2007 rev. 05.11.2007 og snittegning dateret 21.11.2007.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret et mekanisk ventilationsanlæg type Nilan Comfort 450 EC der kan udskifte op til 450 m^3 luft pr. time med varmegenvinding med modstrømsveksler og med mulighed for at kunne etablere bypass og suppleringsvarme. Temperaturvirkningsgraden er beregnet til 0,95. If. firmaets ventilationsrapport dateret 20.08.2008 er luftskiftet ca. 0,45 gange pr. time baseret på et nettoetageareal på ca. 175,0 m^2 og en volumen på ca. 625,0 m^3. Den indblæste luftmængde til stue, alrum, kontor og soveværelser er ca. 260 m^3/h (72 l/s) og den udsugede luftmængde fra køkken, toilet, baderum og bryggers er ca. 275 m^3/h (75 l/s), der



Energimærkning nr.: 100100514
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

ved omskifter kan ændres til ca. 190 m³/h, 125 m³/h henholdsvis 70 m³/h. Friskluftindtag og luftafkast sker gennem hætter på tag. Ventilationsanlæggets mærkeeffekt er 570 W ved maksimal luftmængde, skønnet normal effekt er 50 W.
I køkken er der tillige emhætte type CT Thermex.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en ny kondenserende naturgaskedel type Viessmann Vitodens 222-W kombineret med integreret varmtvandsbeholder og med maksimal kondensering ved varmtvandsprioriteret varmtvandsproduktion. Desuden en indbygget energisparepumpe type Viessmann VIOPSO 15-60 (80/95 W). Kedlens nominelle ydelse/mærkepladeeffekt er 4,8 til 35,0 kW (6,5 til 26,0 kW ved 50/30 °C).

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret 46 liter integreret ladebeholder indbygget i naturgaskedlens kabinet.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Der er desuden et Pettinaroli fordelersystem type 7019 A med pumpe type Grundfos ALPHA+ 15-60 (35/80 kW), manuel shuntventil og telestater til trådløs gulvvarmestyring. Der er desuden tilsluttet håndklædetører i baderum, de anbefales forsynet med returventiler til styring efter behov.

- Automatik

Status: Naturgaskedlen styres efter behov med automatikpanel type Viessmann Vitotronic 100 i kombination med varmtvandsbeholderen til optimal kondensering og varmtvandsprioritering, og med mulighed for at kunne etablere natsænkning, vejrkompensering, pumpestyring og sommerudkobling. Eventuel vejrkompensering skal dog benyttes med stor forsigtighed af hensyn til trægulvenes følsomhed for varme. Gulvvarmekredsene er styret af en shuntventil og 16 gulvvarmeregulatorer med termomotorer og trådløse rumtermostater Pettinaroli AR 4070 for fjernbetjening. Ventilationsanlægget har omskifter type Nilan Comfort CTS-U600 til indstilling af drift mellem flere hastigheder, der er endvidere mulighed for at etablere styringsautomatik så normal drift f.eks. kan sættes til tidsrummet 06:00 til 08:00 og 16:00 til 23:00.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100514
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse og -nr.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100514
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2008

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.