Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl.Møllevej 003B
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-256237
Energimærkning nr.:	100100548
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2008
Energikonsulent:	Kaj Helth
Firma:	Bo-Syn Kaj Helth Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 10860 kWh elvarme 3.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftlemmen	32 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	60 kr.	720 kr.	12 år
4	Nyt centralvarmeanlæg	Ny varmeforsyning	5930 kr.	88000 kr.	14.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af loftet	392 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	750 kr.	20302 kr.	27.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100548
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

3	Udskiftning af 2- og 3-lags termoruder til energiruder	683 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1310 kr.	37296 kr.	28.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	88700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5770	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	329	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100548
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1986, er middelt til godt isoleret og er med 2- og 3-lags termoruder.
Energimærkningens skala fra A-G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt énfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at bygningens energiforbrug er højt.

Bygningen anvendes til beboelse

Der foreligger ikke sælgeroplysninger om isoleringsgraden for de lukkede konstruktioner og der foreligger ikke tilladelse til prøveboringer. Isoleringsgraden for de lukkede konstruktioner baserer sig således på skøn udfra byggeskik og eller minimumskravet i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 250 mm. mineraluld og loftlemmen er isoleret med 30 mm. polystyrenplade.

Forslag 1: Efterisolering af loftlemmen med 300 mm. mineraluld lagt ovenpå loftlemmen - forslaget indebærer demontering af loftstigen

Forslag 2: Efterisolering af loftet med 100 mm. mineraluld lagt ovenpå den eksisterende isolering til en ny samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er teglsten udvendigt og letbeton indvendigt - isoleringsgraden er ukendt grundet manglende sælgeroplysning men skønnes, at være isoleret med 125 mm. mineraluldsbatts jvnf. byggeskik og eller minimumskravet i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ og med 2- henholdsvis 3-lags termoruder; vinduer og døre er delvist tætte mellem rammer og gående dele; kalfatringsfuger er elastiske og i middel til god stand

Forslag 3: Udskiftning af 2- og 3-lags termoruderne til energiruder med "varm" kant og en U-værdi på ikke over 1,1.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100548
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbte i beton og er udlagt med tæpper, klinker eller trægulv. Isoleringsgraden er ukendt men skønnes, at være udført jvnf. byggeskik og eller minimumskravet i gældende byningsreglement på opførelsestidspunktet. Der er el-gulvvarme i badeværelse og gæstetoilet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i beboelsesrum, badeværelse og gæstetoilet samt emhætte i køkkenet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med el-varme som den primære opvarmningsform. Radiatorer er generelt placeret under vinduer og er med termostater - der er ur/timer på el-tavlen i bryggerset.
Der er brændeovn til supplerende opvarmning i stuen

Forslag 4: Sløjfning af el-varmen og i stedet etableres nyt centralvarmeanlæg med en kondenserende oliekedel med udekompenseringsanlæg, med nye rørføringer i fodpaneler og incl. ny varmvandsbeholder der i sommerperioden opvarmes med el - herved kan oliekedelen standses i sommerperioden.
Etableres der ikke et nyt centralvarmeanlæg kan det anbefales at opstille en luft-til-luft varmepumpe der dækker de større rum f. eks køkken og stue - el-udgiften til opvarmning af disse rum vil derved erfaringsmæsigt kunne reduceres med 1/3

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produceres i lodret preisoleret 110 ltr. el-varmvandsbeholder af mrk. Metro fra 2001 - varmvandsbeholderen er placeret i bryggersskab

- Fordelingssystem

Status: Rør til varmt forbrugsvand forløber fra varmvandsbeholderen under gulvene frem til tapstederne og skønnes, jvnf. byggeskik på opførelsestidspunktet, at være isoleret med 20 mm. rørskåle og at være placeret over gulvisoleringen

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og gulvvarmeanlæg og det skønnes derfor, at el-varmen standses i sommerperioden. Det skønnes, at ur/timer på el-tavlen anvendes til natsænkning

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100548
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	147 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre overensstemmelse mellem det i BBR-ejermeddelsen oplyste boligareal på 150 m2 og det faktisk opvarmede areal på 147 m2.
Arealer er opgjort efter udvendige vægbegrænsninger.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100548
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kaj Helth	Firma:	Bo-Syn Kaj Helth Aps
Adresse:	Teglvej 11 6740 Bramming	Telefon:	23 88 07 72
E-mail:	kh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2008

Energikonsulent nr.: 102231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.