Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langengen 26
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-062954
Energimærkning nr.:	100100574
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 495 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100574
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

På loftet er udlagt ca. 200 mm isolering (vurderet gennemsnit); under gangbroen er dog kun ca. 100 mm isolering.
Skrålofter i bryggers er formentlig isoleret med 100 mm (opr. isolering).

- Ydervægge

Status: Nærmest generelt 30 cm isoleret hulmur (formentlig tæt ved 75 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.
Den lette væg i øst i bryggers er formentlig isoleret med ca. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/terrændæk, formentlig isoleret med 50/75 mm.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved Svogerslev Fjernvarmeværk via veksler (1996), placeret i bryggers.
Desuden brændeovn, placeret i stuen, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via vekslerstation i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i entré og i det store badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask og på køkkenvask.
Stort badeværelse:
Etgrebsarmatur på håndvask, togrebsarmatur til brus/bad, og termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.
Lille badeværelse:



Energimærkning nr.: 100100574
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Etgrebsarmatur på håndvask, samt termostatisk bruser.

- Automatik

Status: Urstyring til fjernvarme; formentlig til cirkulationspumpe.
Termostatventiler på hovedparten af radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab og vaskemaskine.
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (tæt ved 10-12 år - skønnet).
Keramiske kogeplader (ca. 4 år).
Tørretumbler (5-6 år).
El-bageovn (12-15 år - skønnet).
Kummefryser af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (formentlig ca. 12 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100574
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	23.75 kr./m³
Fast afgift på varme:	7142 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100574
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.