# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bådsmandsvej 7 |
| Postnr./by: | 8585 Glesborg |
| BBR-nr.: | 707-102359 |
| Energimærkning nr.: | 100100604 |
| Gyldigt 5 år fra: | 14-10-2008 |
| Energikonsulent: | Jørn Stig Jensen |
| Firma: | STIGCON ApS |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 2340 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Efterisolering af vandret loft med 150 mm til ialt 250 mm isolering. | 273 liter Fyringsgasolie | 2520 kr. | 22236 kr. | 8.8 år |
| 5 | Udskiftning af kedel-unit til ny kondenserende oliefyret kedel-unit. | 666 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el | 6140 kr. | 45000 kr. | 7.3 år |
| 6 | Udskiftning til ny energibesparende cirkulationspumpe. | 289 kWh el | 580 kr. | 3200 kr. | 5.5 år |

| | Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100604
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Udvendig efterisolering med 120 mm facadebats afsluttet med facadepuds. | 372 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el | 3430 kr. | 106950 kr. | 31.2 år |
| 4 | Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas i sideparti ved hoveddør. | 20 liter Fyringsgasolie | 180 kr. | 2280 kr. | 12.7 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 8300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 682 kr./år
- Investeringsbehov: 70400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 9000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4579 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4420 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100604
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering. | 218 liter Fyringsgasolie | 2010 kr. | 271600 kr. | 135.1 år |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1972. Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen, hvorfor isoleringstykkelser dels er målt på stedet, og dels skønnede i samråd med sælger samt oplyst af sælger.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste bolig areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm, målt på stedet.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft med 150 mm til ialt 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm hulmur med ca. 75 mm hulmursisolering, oplyst af sælger.

Forslag 2: Udvendig efterisolering med 120 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere plastvinduer med energiglas. Indgangsparti med enkelt lag glas.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100604
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag 4: Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas i sideparti ved hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnet med 200 mm leca, som var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme fra kedel-unit af fabrikat Falcon placeret i bryggers.

Forslag 5: Udskiftning af kedel-unit til ny kondenserende oliefyret kedel-unit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder placeret i kedel-unit, anslået ca. 80 liter.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer uden ternostatventiler. Vandbåret gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Ingen.

- Pumper varme

Forslag 6: Udskiftning til ny energibesparende cirkulationspumpe.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100100604
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 09-10-2008.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100100604
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørn Stig Jensen | Firma: | STIGCON ApS |
| Adresse: | Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft | Telefon: | 86 36 10 19 |
| E-mail: | stigcon@pc.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-10-2008 |

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.