Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 141
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-040218
Energimærkning nr.:	100100638
Gyldigt 10 år fra:	14-10-2008
Energikonsulent:	Henrik Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 5330 kWh elvarme 2.1 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2006 som et alm. sommerhus.
Grundlag for energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
Ejeroplysningsskema af den 10-10-2008
BBR-ejermeddelelse af den 10-09-2008
El-afregning fra MES NET A/S for perioden 17-10-2007 - 30-09-2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100638
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Følgende tegninger:
grundplan mål 1:50 af 24-11-2005

Energimærker på sommerhus kan udføres efter den forenklede metode, men i dette tilfælde er anvendt beregningsmetode for enfamiliehuse. Dette giver et lidt bedre energimærke.

Jf. krav til beregning af energimærker må det kun forudsættes at brændeovn dækker 30 % af husets opvarmningsbehov.

Det beregnede energimærke er E. Dette mærke er et godt mærke til et sommerhus fra 2006. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Det opvarmede areal er opmålt til 70 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrå listeloft i hele sommerhuset, og jf. ejeroplysningsskema med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med træbeklædning udvendig og indvendig. Vægge er isoleret med 145 mm mineraluld jf. ejeroplysningsskema.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er jf. ejeroplysningsskema opbygget af: betonlag, strøer med 50 mm mineraluld og til slut gulvbrædder. Dog er gulv i bad støbt og jf. ejeroplysningsskema isoleret med 150 mm mineraluld, og med el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer, døre samt gennem udluftningsventiler i ydervægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er væghængte el-radiatorer og skønnet el-gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100638
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Varmtvand produceres i 55 liter Metro varmtvandsbeholder, der kun er tilsluttet el.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 2612 kr./år
- Forbrug: 1597 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 17-10-2006 - 30-09-2007

Kommentar:
Det oplyste forbrug er levere end det beregnede. Dette skyldes at der i beregningen er regnet med at huset er beboet hele året, hvilket ikke er der reellle billede.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer overens med det opmålte opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100638
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hso@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2008

Energikonsulent nr.: 103541

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.