Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandparken 33
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-011026
Energimærkning nr.:	100100651
Gyldigt 10 år fra:	14-10-2008
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Nyere sommerhus fra 2003, der har været brugt til udlejning.
Der er plan- og snittegninger af huset samt beskrivelser af konstruktioner.
Ejere har ikke givet yderlige oplysninger omkring evt. ændringer i sommerhuset.

Som det fremgår beregnes sommerhus med denne simple udgave, uden en egentlig beregning, da der sjældent er muligheder for rimelige besparelser ved øget isolering i konstruktioneren.

Nyere sommerhus opført efter de regler der var gældende i 2003.

Huset er opført efter gældene principper og vurderet til at være rimeligt isoleret.

Hele huset er opvarmet enkelte rum med gulvvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i de skrå tagflader er oplyst til at være 200 mm flexi A-batts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 150 mm jvf. tegning mellem lodrette rigler.
Der er ikke oplyst om isolering ved indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100651
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget på støbt betongulv med 160 mm flamingo, og med kantisolering ved ydervægge i ydre randfelt med ekstra 150 mm.
Der er udlagt 100 mm flexi batts mellem gulvstrøer.
Der er el-gulvvarme ved klinkegulve.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært ved el. radiatorer, og sekundært ved hjælp af brændeovn placeret ved skillevæg ca. midtfor i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en nyere beholder fra 2006 på ca 110 l, oplyst af sælger.

- Fordelingssystem

Status: Vandrør er antagelig støbt ned i gulve.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De foreliggende mål på tegninger stemmer fint overens med det oplyste på BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100651
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.