Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vindelevvej 5
Postnr./by:	7160 Tørring
BBR-nr.:	766-018319
Energimærkning nr.:	100100800
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2008
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 5.7 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Renoveret bolig oprindelig opført i 1917 - totalrenoveret i 2004.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte ekst. thermoruder til lavenergiruder (kviste).	0.1 ton Træpiller i sække	130 kr.	8736 kr.	67.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100800
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Kommentarer til energimærkningen

Renoveret bolig med nyere stokerfyr. Der er et meget begrænset brug af brændeovn (ikke indregnet i energimærket) og der anvendes udover træpiller , ca. 4-500 liter fyringsolie. Fyringsolie anvendes kun i perioder hvor ejere er bortrejst etc.

Bolig er oprindelig stuehus til nedlagt landbrug med status af enfamiliehus.

Anvendes udelukkende som bolig.

Bolig (totalrenoveret) i 2004. Opvarmes med stokerfyr-træpiller, oplyste olieforbrug på 4-500 liter er supplerende og dette forbrug er i energimærket indregnet i træpilleforbruget.

230 m2 opvarmet bolig, 139 m2 i stueplan med gulvvarme samt 91 m2 udnyttet loftsetage hvoraf bad er opvarmet med gulvvarme, øvrige rum opvarmes med radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 300mm i tagkonstruktion - fra spærfod til kip. Loft i udestue er isoleret med 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. sælger isoleret med skumprodukt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt energiruder overalt med undtagelse af 3 stk. kviste som er med thermoruder.

Forslag 1: Udskifte ekst. thermoruder i kviste til lavenergiruder, evt. ved renovering af vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i stueplan er iflg. sælger isoleret med 2 x 150mm flamingoplader, gulvvarme overalt.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra køkken/bad/toilet.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100800
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Varmeanlæg

Status: Der anvendes træpiller til opvarmning, stokerfyr er placeret i udbygning og varme ledes over gårdsplads fra fyr til bolig i ca. 18 lbm. Løgstørrør.

- Varmt vand

Status: 160 liter præisoleret varmtvands beholder som opvarmes via fyr.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget system med gulvvarme i stueplan samt bad på 1´ste sal, radiatorer på 1´ste sal.

- Armaturer

Status: Alle armaturer i køkken/bryggers/toiletter med lavt forbrug. Spabad og nichearmaturer er th.styrede.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer. Pumpe på varmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hårde hvidevarer - opvaskemaskine/køle-/fryseskab/el-bageovn/elkogeplader.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1917
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Fyringsgasolie (liter)
• Boligareal i følge BBR:	230 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	230 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100800
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Umiddelbart ingen uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100800
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2008

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.