



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holmevej 10
 Postnr./by: 2765 Smørum
 BBR-nr.: 240-000138
 Energimærkning nr.: 100100809
 Gyldigt 5 år fra: 15-10-2008
 Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 1195 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Supplerende loftisolering.	59 m ³ Naturgas	540 kr.	12386 kr.	22.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning til lavenergiruder.	60 m ³ Naturgas	550 kr.	12338 kr.	22.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100100809
 Gyldigt 5 år fra: 15-10-2008
 Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	5	kr./år
• Investeringsbehov:	12400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	806	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-206	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningens energimærke for varme er beregnet til D, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført i perioden:

1960 - 1970, ligger mellem D og E.

Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100100809
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1961 - traditionelt opført i 1 etage - skalmuret letbeton hulmur, isoleret - gitterspær med eternitbølgeplader.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ delvise konstruktions-/materialebeskrivelser h.h.v sælgeroplysninger og egne observationer/eget skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 200 mm isolering på loftet.

Forslag 1: 100 mm Supplerende loftisolering, udlagt på eksist. 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 29 cm hulmur - skalmuret letbeton hulmur, isoleret.
Brystning under store vinduer i sydfacade er let stolpekonstruktion med udv. træbeklædning og indv. pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / udv. glasdøre har 2 lags KAPPA E Float termoruder Energi A. Enkelte ruder er alm. forsatsruder og sideparti v/hoveddør har 1 lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af alm. 1 lags glas h.h.v. forsatsruder med lavenergiruder i eksist. rammer/karme.

• Gulve og terrændæk

Status: Fuldtdekkende tæppe overalt, bortset fra vådrum.
Opholdsstue med parket på strøer - 50 mm isolering på 10 cm klaplag med 20 cm slagger.
Værelser med tæppe direkte på betonklaplag - 50 mm terrænbatts på tilsvarende underlag.
Vådrum har flisebelægning på betonklaplag.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100100809
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt naturgasanlæg, type BERETTA Exclusive BOILER 20T, m/60 l VVB og aftræk til muret skorsten.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra kombi-armatur på badeværelse, som har højt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer. Natsænkning med tidsstyring h.h.v. udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er mellem 5 - 15 år gammel.
Køleskab u/frostboks, skabsfryser og komfur er alle mindre end 5 år gamle.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vand

- Vand

Status: Kloset på badeværelse er med alm. lav cisterne og med lav skyllemængde som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100100809
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult

- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.81 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100100809
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Christensen
Adresse: Billesborgvej 48 4600 Køge
E-mail: hc@hus.dk

Firma: HC HusConsult
Telefon: 44 95 17 45
Dato for bygningsgennemgang: 07-10-2008

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.