Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engvejen 9
Postnr./by:	6830 Nørre Nebel
BBR-nr.:	573-096991
Energimærkning nr.:	100100833
Gyldigt 10 år fra:	15-10-2008
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan med med loft til kip/skrålofter.
Ejendommen er fra 1991 uden væsenstlige om- og tilbygninger.
Ved besigtigelsen forelå der ingen sælgeroplysninger eller tegninger med bygningsbeskrivelse.

Ejendommen anvendes udelukkende som sommerbolig.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikra i Bygningsterglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR-S 98.

Dette sommer opfylder ikke helt kravene til BR-S 98, hvorfor sommerhuset får mærket G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter skønnes isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge som skønnes isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100833
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk som skønnes isoleret med 75 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-radiatorer og der er supplerende opvarmning med brændeovn.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 10-10-2008.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100833
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	ma@6701.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2008

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.