Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmelunden 16
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-002150
Energimærkning nr.:	100100842
Gyldigt 10 år fra:	15-10-2008
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et Møllebæk fritidshus opført i 2003. Huset er el-opvarmet med el-gulvvarme i bryggers, køkken og i badeværelse. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Huset er godt isoleret.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er iflg. tegning 200 mm isolering i tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Der er iflg. tegning 200 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100842
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er iflg. tegning 200 mm isolering under trægulve og 150 mm trykfast isolering + 100 Leca under flisegulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med friskluftventiler i ydervægge og naturligt aftræk i bryggers- og køkkenloft. Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er termostat- og tidsstyret gulvvarme i bryggers, køkken og badeværelse. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en 160 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2003 i bryggers.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er to-grebs blandingsbatteri ved badekar og i bruseniche. Der er et-grebs blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100842
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100842
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	jh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2008

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.