Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fælledvej 26
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-000000
Energimærkning nr.:	100100929
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2008
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 11.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er tale om et nybyggeri som overholder energikravet i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennemgangen af boligen forelå følgende tegninger:
Situationsplan, mål 1:150, dateret 21.08.2007
Plantegning, mål 1:75, dateret 21.08.2007
Facader Nord/Vest, mål 1:75, dateret 21.08.2007
Facader Syd/Øst, mål 1:75, dateret 21.08.2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100929
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Spærplan, mål 1:75, dateret 21.08.2007

Der er flere afvigelser mellem materialet og det registrerede, afvigelserne holder sig dog indenfor de energimæssige rammer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 360 mm jf. tegninger og registreringen, ved lodrettevægge er der dog kun registreret 190 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur med 190 mm isolering jf. tegninger og registreringen, dog er der kun 39 cm hulmur mellem boligen og garagen, isolering vurders her, at være 190 mm isolering som er trykket jf. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas, der er vandrette sprosser i de fleste elementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 320 mm trykfast isolering mod fundament er der 20 mm kantisolering, fundamenterne er afsluttet med en lecablok samt en lecaterm øverst jf. tegninger, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Nilan comfort 300 genvendingsanlæg, naturligt aftræk fra vikturialrum samt emhætte i køkkenet.
Desuden er flere af vindueselementer med ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er varmeveksler til det varme brugsvand, Termix VMTD-1 Flex.
Der er cirkulationspumpe, Vortex BW 152KT til det varme brugsvand, synligt rør er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Der er fordelingssystem i bryggers samt garderobe, manifold er begge steder med Alpha+15-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100929
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

60 pumpe.

- Automatik

Status: Der er Altech trådløse termostater i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer, ved senere udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyl, ved udskiftning skal ligeledes skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	185 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	185 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrede stemmer meget godt overens med BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	660 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100929
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2008

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.