Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingvejen 272
Postnr./by:	6753 Agerbæk
BBR-nr.:	573-113958
Energimærkning nr.:	100100974
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2008
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27400 kr./år
- Forbrug: 3181 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælderen og kælderen.	843 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7330 kr.	24804 kr.	3.4 år
2	Efterisolering af ydervæggene.	196 liter Fyringsgasolie	1710 kr.	30778 kr.	18 år
3	Efterisolering af tagrum.	283 liter Fyringsgasolie	2460 kr.	29214 kr.	11.9 år
4	Udskiftning af yderdøre.	115 liter Fyringsgasolie	1000 kr.	11200 kr.	11.2 år
6	Udskiftning af oliefyr og udskiftning til termostatventiler.	527 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	4590 kr.	40684 kr.	8.9 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100974
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder.	141 liter Fyringsgasolie	1220 kr.	26039 kr.	21.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 192 kr./år
- Investeringsbehov: 136700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 15600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 8892 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 6707 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimæssig er boligen i dårlig stand.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100974
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamilieshuset er opført i 1947, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Fyrrummet er kun besigtiget udefra gennem vinduet mod vest, da døren var låst.
På 1.sal var der ikke adgang til tagrummet.

Fritliggende enfamilieshus der kun anvendes til beboelse.

Enfamilieshuset var ved besigtigelsen ikke beboet.
Der forelå ingen tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 100 mm mineraluld på skråloftерne der er ført til kip. Lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Det anbefales, at skråloftерne på 1.sal efterisoleres indefra med 100 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader eller lignende.
Det anbefales, at den lodrette og vandrette skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 25 cm tykke massive letbetonvægge med puds. I stuen og i køkkenet er der indvendig opsat en isoleret forsatsvæg.

Forslag 2: Det anbefales, at ydervæggene i soveværelset, badeværelset, gangen ved trappen og i fyrrummet, efterisoleres indefra med 50 mm fast isolering, afsluttet med gipsplader eller lignende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100974
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt termoruder. Hoveddøren er udført i pvc med termorude og vinduet til fyrrummet er udført i pvc med termoruder.

Forslag 4: Det anbefales, at stuedøren mod syd og døren til fyrrummet udskiftes med nye isolerede døre.

Forslag 5: Det foreslås, at termoruderne udskiftes med nye lavenergiruder.
Dette er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne renoveres/udskiftes eller de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at isætte lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er træ-/pladegulve lagt på strøer mod en krybekælder. Gulvene er uisolerede. Gulvet på badeværelset og i fyrrummet er et betongulv.

Forslag 1: Det anbefales, at der i krybekælderen (ventileret hulrum) indblæses ca 200 mm granuleret isoleringsmateriale. Efter indblæsningen lukkes ventilationshullerne i soklen. Gulvet mod kælderen isoleres med 200 mm fast isolering ophæng i tråd eller lignende.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder på 2 kvm under køkkenet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra et oliefyr via radiatorer og gulvvarme, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

Forslag 6: Det anbefales, at det gamle oliefyr udskiftes med en ny kedelunit incl ny varmtvandsbeholder og ny oliebrænder.
Det anbefales, at gulvvarmen på badeværelset og radiatoren i køkkenet får monteret nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i fyrrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100974
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Radiatoren i køkkenet er uden termostatventil og gulvvarmen er uden termostatventil.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskabet er er god stand. Opvaskemaskinen og ovnen er ældre men i rimelig stand. Ved eventuel udskiftning anbefales minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100974
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100974
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.