Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skuerup Mark 004
Postnr./by:	4295 Stenlille
BBR-nr.:	340-010274
Energimærkning nr.:	100100992
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2008
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år
- Forbrug: 3130 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Isolere væg mod udhusdel.	130 liter Fyringsgasolie	1130 kr.	11250 kr.	10 år
3 Efterisolere i loftrum.	457 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3980 kr.	37042 kr.	9.3 år
4 Udskiftning af glas i terrassedør.	42 liter Fyringsgasolie	360 kr.	4600 kr.	12.8 år
6 Nyt fyringsanlæg m.m.	Ny varmeforsyning	9450 kr.	91540 kr.	9.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100992
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

1	Udførelse af nyt isoleret terrændæk.	203 liter Fyringsgasolie	1770 kr.	104000 kr.	58.8 år
5	Udskiftning af termoruder.	113 liter Fyringsgasolie	980 kr.	30464 kr.	31.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 12700 kr./år
- Samlet elbesparelse: -88 kr./år
- Investeringsbehov: 144400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 12600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 9393 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3206 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100992
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelser er ikke tilstrækkelig isoleret overalt. Der er derfor muligheder for besparelser ved efterisolering i tagrum samt på væg mod udhusdel.
Det kan ligeledes betale sig at udskifte oliefyr til træpillefyr.

Isolering af diverse konstruktioner er oplyst af ejer eller skønnet af energikonsulenten, og kan derfor variere i forhold til de faktiske forhold.
Forinden der foretages evt. efterisolering i tagrum, skal områder med eksist. isolering tilrettes/udskiftes, ligesom dampspærre skal være intakt/etableres. Se tilstandsrapport.
Ventilation af tagrum skal ligeledes bringes iorden.
I forbindelse med udskiftning af oliefyr er der foreslået fyring med træpiller.
Alternativt er der også mulighed for etablering af jordvarme eller luft/vand varmepumpe.
Kontakt VVS firma for at høre nærmere.
Såfremt eksist. oliefyr bevares, og der ikke opsættes flere radiatorer, kan det betale sig at udskifte rørisolering i fyrrum til 30 mm rørskåle.

Rum/udhusdel mod sydvest/mod stald er ikke medtaget som bolig i BBR. Rummet indgår derfor ikke i det opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med ca. 100 mm.
Område mod vest er dog kun med 75 mm. Her regnes, p.g.a. dårlig/delvis sammenpresset isolering, kun med 50 mm.

Forslag 3: Efterisolere i tagrum til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ejer oplyser, at murede facader er udført med mindre uisoleret hulmur. Indvendig er der, jfr. ejer, generelt isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Isolere væg mod udhusdel med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er generelt udført i træ - enkelte vinduer i plast. Elementer er generelt forsynet med termoruder - dør mod udestue dog med 1 lagsrude. Hoved- og bagdør er dog udført i massiv udførelse og skønnes at være isoleret.
Vinduer og døre er tætte, medens fuger er lidt utætte enkelte steder.



Energimærkning nr.: 100100992
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Flere termoruder er punkteret og anbefales udskiftet med energiruder med varm kant.

Forslag 4: Udskifte glas i dør mod udestue til energiglas.

Forslag 5: Udskifte termoruder med nye energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbte terændæk med fliser, tæppe og pergobelægning. Gulv i stue, soveværelse og i baderum skønnes isoleret med 15-20 cm Leca. Øvrige gulve skønnes uden isolering.

Forslag 1: Nye støbte isolerede terrændæk hvor der idag er uisolerede betongulve. Isoleringstykkelse 150 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra toilet. Mekanisk udsugning fra køkken. Se tilstandsrapport.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med brænde og fyringsolie.
Ejer oplyser, at oliefyr generelt anvendes til opvarmning af brugsvand, medens brændeovn i stue generelt opvarmer boligen, dog suppleret med radiator i nordlige værelse samt i baderum der også er forsynet med gulvvarme.
Beregningsmæssigt er der medtaget opvarmning med fyringsolie uden hensyntagen til brændeovn, idet det må antages at en ny ejer vil anvende fyringsolie/alternativ opvarmning, incl. opsætning af flere radiatorer.
Radiatorer er med termostatventiler.
Ældre kedelunit fra Brande kedel- og beholderfabrik serie 400 er placeret i baggang.
Isolere varmerør fremføres generelt på loft.
Indbygget varmtvandsbeholder skønnes på ca. 100 l.

Forslag 6: Udskifte oliefyr til træpillepillefyr, incl. ny stålskorsten. varmtvandsbeholder og 7 stk. nye radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1813
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100992
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100100992
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2008

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.