Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 22
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-080895
Energimærkning nr.:	100101015
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 12.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Huset er opført i 1957 og ombygget i 1972.
Boligarealet/det opvarmede areal udgør 104 m2.
Ydervægge er hhv. letbetonblokke med udvendig skalmur og indvendig pladebeklædning. I tilbygningen er der traditionel hulmur med indvendig pladebeklædning.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101015
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Tagdækningen er metalplader (Decra).
Etageadskillelsen mod krybekælder er træbjælkelag.
I den del af huset, som har klinkebelægning, er der terrændæk.
Huset opvarmes med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen i tagrummet varierer. Gennemsnitligt skønnes isoleringen til 200 mm.
Forslag:
Det anbefales at efterisolere loftet med yderligere 100 mm mineraluld og at oprette den fladtrådte isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del af huset er letbetonblokke, som senere er skalmurede med ¼ stens-skaller. Indvendigt er der monteret en pladebeklædning på rigler. Der skønnes isoleret med 50 mm mineraluld bag pladebeklædningen.
I tilbygningen mod NØ er ydervægge ifølge sælger udført som hulmure.
Hulmurens tykkelse skønnes til 30 cm. Ifølge sælger er hulmuren isoleret. Desuden er der ifølge sælger monteret en indvendig pladebeklædning med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod krybekælder skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Ifølge sælger er terrændækket i soveværelset mod øst isoleret med 300-400 mm Styropor. Den øvrige del af det klinkebelagte areal er ifølge sælger isoleret med 150 mm Styropor.
Forslag:
For at bringe den isoleringsmæssige tilstand til nutids standard, kræves det, at der efterisoleres mod krybekælder med yderligere 100-150 mm mineraluld eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation med et genveks-anlæg type Supervex 200. Anlægget er opbygget med indblæsnings- og udsugningsventilatorer, krydsvarmeveksler og elektrisk varmeflade. Anlægget skønnes at være i konstant drift.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Hedehusene Fjernvarmeværk. Tilslutning sker i en fjernvarme-unit type Pentet PE 110 fra 1995.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101015
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPS 25-40 W installeret på anlægget. Effekten er 80 W.
Unit'en er forsynet med varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i fjernvarme-unit'en. Den skønnes at rumme 110 liter. Isoleringstykkelsen skønnes til 30 mm.
Armaturer har gennemgående middel forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Klinkebelagte arealer er med gulvvarme. Øvrige rum er radiatoropvarmede.
Fordelingssystemet er to-strenget.
Rør til radiatorerne er ført i krybekælderen. Det er 13-15 mm kobberrør, som skønnes isoleret med 30 mm rørskåle (krybekælderen er ikke besigtiget).

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine 5-10 år
Tørretumbler < 5 år
Opvaskemaskine < 5 år
Køle-/fryseskab < 5 år
Kummefryser < 5 år
Skabsfryser < 5 år
El-bageovn < 5 år
El-kogeplader < 5 år
Emhætte < 5 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101015
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	659 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2600 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101015
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.