Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Schæferivej 15
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-111724
Energimærkning nr.:	100101035
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2008
Energikonsulent:	Lars Vestergaard

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 3325 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af loft	119 liter Fyringsgasolie	1010 kr.	10125 kr.	10 år
3 Udskiftning af varmeanlæg.	275 liter Fyringsgasolie	2350 kr.	55000 kr.	23.4 år
4 Udskiftning af cirkulationspumpe.	368 kWh el	740 kr.	4500 kr.	6.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af ruder og vinduer.	198 liter Fyringsgasolie	1680 kr.	46188 kr.	27.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101035		
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2008		
Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	786	kr./år
• Investeringsbehov:	69600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4527	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-527	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101035
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen der er opført i 1932 har udnyttet tagetage som er efterisoleret.
Vandret skunk, ydervægge og terrændæk er jvf. sælger efterisoleret.
På et ikke nærmere kendt tidspunkt er der indrettet soveværelse i tidligere stald/udhus.
Der er ikke er adgang til tag- og skunkrum.

Bygningen anvendes som beboelse.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Skjulte konstruktioner er skønnet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er E, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Det opvarmede areal er beregnet til 159 m², heraf 49 m² i tagetagen.

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fyringsolie.

Til orientering:
Såfremt der indfyres 5 rummeter blandet træ i brændeovnen, vil varmeforbruget kunne reduceres med ca. 4200 kWh - brændeværdien er anslået til 845 kWh/rummeter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær - hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk er jvf. sælger isoleret med 100 mm isolering.
Hvælvingeloft over soveværelse er isoleret med vintermåtter.

Forslag 1: Efterisolering af tagetagen over soveværelse er rentabel. Når efterisolering foretages, skal alm. relger for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet, nøje overholdes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30-35 cm hulmur, facade og bagmur af teglsten, bagmur i soveværelse kan være udført af leca-blokke.
Hulmur er jvf. sælger isoleret med granulat.



Energimærkning nr.: 100101035
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i soveværelse mod syd er udført som gamle staldvinduer i jern, og monteret med 1 lag glas.
Terrassedør i stue, og vinduer i kviste er udført i træ med koblede rammer, alle øvrige vinduer monteret med 2-lags termoruder.
Vinduer og døre vurderes delvis utætte

Forslag 2: Isætning af lavenergiruder i eksist. vinduer og dørrammer, og montering af nye vinduer i soveværelse, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved alm. vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har terrændæk som, jf. sælger, er isoleret med 200 mm polystyren (flamingo). I badeværelse og stuer er der indbygget gulvvarme i terrændækket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i badeværelse, samt emhætte i køkken - bygningen vurderes delvis utæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i ejendommen.
Den primære opvarmning sker via ældre Tasso kedel, med påmonteret oliebrænder fab. Mectron 2R, årg. 1988.

Sekundært opvarmes boligen med brændeovn.

Varmtvandsbeholder og fordelerarrangement er placeret i baggang, og brændeovnen er placeret i stuen.

Forslag 3: Det vil være rentabelt at der udføres nyt varmeanlæg.
Med herværende ejendoms beliggenhed, vil det være oplagt at installere biobrændselsanlæg monteret med stokermodul for træpiller.

Varmeanlægget kan evt. Suppleres med solvarmeanlæg for varmtvandsproduktion, eller både varmtvandsproduktion og boligopvarmning, alt afhængig af inversteringslyst/komfort.
Før indretning af fyrrum og opstilling af biobrændselskedel, bør skorstensfejermesteren kontaktes.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via pre. isoleret varmtvandsbeholder, fab. Metro, type 2725.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system.
Varmerør til radiatoere skønnes ført i terrændæk og er vurderet til at ligge over isoleringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101035
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt - middel forbrug - i brusenicne er der er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

- Pumper varme

Forslag 4: Det vil være rentabel at udskifte gl. cirkulationspumpe til ny elsparepumpe - Elbesarelsen fremgår af side 2.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder og type - ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen, med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer ikke til de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101035
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Jf BBR er det bebyggede boligareal 86 m² + tagetage 20 m²
Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget areal på 110 m² + et areal i tagetage på 49 m², hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 159 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101035
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Vestergaard
Adresse: Danmarksgade 17 7500 Holstebro
E-mail: lv@ho-ark.dk
Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS
Telefon: 97 42 38 11

Dato for bygningsgennemgang: 14-10-2008

Energikonsulent nr.: 101687

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.