Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjert Stationsvej 3
Postnr./by:	6091 Bjert
BBR-nr.:	621-016199
Energimærkning nr.:	100101047
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2008
Energikonsulent:	Jens Henrik Lyngby
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 2449 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Yderligere 200 mm mineraluld på loft.	189 m³ Naturgas	1740 kr.	16856 kr.	9.7 år
4	Udskiftning af eksisterende gaskedel til ny kondenserende gaskedel.	471 m³ Naturgas , 30 kWh el	4350 kr.	40000 kr.	9.2 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering med 100 mm mineraluld.	236 m³ Naturgas	2180 kr.	38500 kr.	17.7 år
3	Udskiftning af kælderdør.	46 m³ Naturgas	430 kr.	6650 kr.	15.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101047
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	76	kr./år
• Investeringsbehov:	56900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3701	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2098	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101047
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1957 og efterisoleret i mindre omfang. Kælder er delvis inrettet og med radiatorer og er derfor medregnet i det opvarmede areal.

Der er enkelte rentable energibesprende forslag samt enkelte forslag der bør overvejes i forbindelse med evt. renovering eller udskiftning.

Hertil kommer at skum i hulmur bør undersøges og såfremt det er i dårlig stand og det kan lade sig gøre bør det udskiftes med mineraluldsgranulat.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Hele boligarealet samt kælder er regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft op mod tag er isoleret med 100 - 150 mm mineraluld. Isolering ligger på steder rodet og dermed med en ringer isoleringseffekt.

Forslag 2: Yderligere 200 mm mineraluld på loft, samt en gennemgang af den eksisterende isolering, så den ligger korrekt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med teglsten udvendig og indvendig. Hulrummet er ved boreprøve konstateret isoleret med hvid skum.

Hvis skum nedbrydes med tiden og mister sin effektivitet. Nuværende tilstand af skum er vanskelig at vurdere, men er sansynligvis af ældre dato.

Hvid skum kan i tilfælde fjernes ved brug af trykluft og blæses ud, hvorefter der kan udføres efterisolering med mineraluldsgranulat. Kontakt et hulmursisoleringsfirma med henblik på afklaring af dette.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er delvist udskiftet, primært i stueetage. Nye vinduer er lav energiruder, ældre vinduer er almindelige termoruder.

Fordør er ny og med lavenergirude.
Kælderdør er med 1 lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af kælderyderdør til en ny dør med lav energirude.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101047
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er oprindelige og skønnet uisolerede ned mod kælder.

- Kælder

Status: Kælder er regnet som opvarmet. Kælderydervægge er skønnet at være massive og uisolerede. Kældergulve er oprindelige og er skønnet uisolerede.

Forslag 1: Isolering af kælderydervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas. Naturgas kedel er væghængt. Alder kendes ikke men skønnes at være 15 - 20 år.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende gaskedel med en nyere kondenserende gaskedel. De samlede omkostninger er udregnet til 40.000,- kr. Det anbefales at der indhentes tilbud.

- Varmt vand

Status: Varm brugsvand opvarmes i naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er vandbåret til radiatorer. Systemet er 2 strenget.

- Automatik

Status: Der er termostat ventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101047
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR dateret 02-10-2008

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101047
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Henrik Lyngby	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2008

Energikonsulent nr.: 101578

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.