Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosbjergvej 446
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-034404
Energimærkning nr.:	100101080
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz

Firma: Henrik Hartz

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 6.6 kløvet rummeter brænde 1072 liter olie 720 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ophugning af terrændæk og udførelse af nyt isoleret terrændæk	47 liter Fyringsgasolie 46 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	840 kr.	16200 kr.	19.3 år
2	Hulmursisolering	215 liter Fyringsgasolie 224 kWh Elvarme , 2.1 kløvet rummeter Brænde	3910 kr.	35627 kr.	9.1 år
3	Efterisolering af loft i forstue, fyrrum og værelse mod øst	22 liter Fyringsgasolie 20 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	400 kr.	14250 kr.	35.6 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101080
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

	Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Når ruder skades til udskiftning montering af energiglasruder.	26 liter Fyringsgasolie 24 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	470 kr.	12120 kr.	25.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	28	kr./år
• Investeringsbehov:	66100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4299	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	900	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det konkluderes at der vil være nogen mulighed for udførelse af energimæssige tiltag, det er ikke givet at alle de stillede forslag er umiddelbart rentable.
Det kan påregnes at varmeudgiften kan nedbringes med 5-9 % for hver grad temperaturen sænkes i et aktuelt område i boligen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101080
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Den oprindelige bolig fra 1902 er gennemgribende ombygget og istandsat, tagetagen er inddraget i boligen med et oplyst boligareal på 37 kvm.
Der er inddraget en del af et oprindeligt baghus i boligen som forstue, fyrrum og depotrum/værelse
De nugældedne krav til varmeisolering er ikke helt opfyldt men boligen fremstår i en efter alder god stand, fyrrum og forstue er ikke velisolerede i et omfang som den renoverde del af boligen, der vil her være mulighed for udføresle af energimæssige tiltag.

Der er ikke adgang til skunkrum og tagrum over baghuset.

Bygningen er i anvendelse som bolig, det er ikke givet at der umiddelbar overensstemmelse mellem statistiske forudsætninger og faktiske forhold.

Nuværedne ejer har brugt brændeovnen som supplerende varmekilde.
I værelse mod øst er opsat elradiator.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. ejer er der isoleret med 20-25 cm mineraluld i skråvægge, lodtette skunkvægge og vandret skunk i den renoverede del af boligen. Loftet over forstue, fyrrum og værelse i det oprindelige baghus skønnes isolert med 10 cm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft i baghusdel ved ændring af tag og udvendig efterisolering.

- Ydervægge

Status: Der er på dele af ydervægen opsat påforingsvægge med indlagt 10 cm mineraluld, gavltrekanter er således påforet.
Dele af ydervægskonstruktione er ikke hulmursisoleret og i det oprindelige baghus er ydervægen en masiv mur uden indvendige påforinger og uden opsat isolering.

Forslag 2: Hulmursisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101080
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Status: Vinduer i vestvendt facade er nyere trævinduer med ruder af energiglas.
Øvrige vinduer og facadedør er af træ og er isat ruder af termoglas.
Veluxvinduer i tagflader mod øst og vest er nyere.

Forslag 4: Når ruder skades til udskiftning montering af ruder af energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. ejer er der i dele af stueetagen udført trægulve med en underliggende isolering på 15 cm I køkkenområdet er de oprindelige gulve genanvendt med en skønnet isolerign svaredne til 16 cm løs leca. I baderum med gulvvarme skønnes der udført en underligende isolering.
I forstue, fyrrum og væresle er der et oprindeligt terrændæk der i værelset er isoleret.

Forslag 1: Ophugning af uisolert terrændæk i baghusdel og udførelse af nyt isoleret terrændæk med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opstillet en HS keddelunit i fyrrum og en brændeovn i stuen.
I det østlige værelse er der opsat en elradiator.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømningsvandvarmer i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaseret.

- Armaturer

Status: I baderummet er der opsat et termostatisk armartur ved badekar.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101080
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Status: Ved fremtidige nyanskaffelser bør der indkøbes hvidevarer med energimærke A eller A+

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en rimelig overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold, energimærkningen er baseret på en udført opmåling af boligens tranmisionsarealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101080
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2008

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.