Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jægerstræde 48
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-144330
Energimærkning nr.:	100101208
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2008
Energikonsulent:	Peter Larsen
Firma:	BygTechA/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1454 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2002 og er isoleret efter tidens standard.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er middel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101208
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Der forelå snittegning med konstruktionsbeskrivelse af 02.11.01.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er gennemsnitlig isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage og i kælder er terrændæk med 225 mm isolering og gulvvarme iht. tegninger af 02.11.01.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder.
Kældervægge er 35 cm lecablokke med 75 mm udvendig isolering, hvor kældervæg er under jord.
Kælderen er regnet som opvarmet på grund af udformning og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en væghængt kondenserende naturgaskedel fra Vailant, som vurderes at være fra opførelsesåret 2002.
Kedlen er placeret i kælder.
Der er brændeovn, som kan anvedes som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 L lodret varmtvandsbeholder fra Vailant, som er præisoleret.
Varmtvandsbeholderen er placeret under naturgaskedel i kælder.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101208
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset inkl. i kælder.
Cirkulationspumpe er integreret i naturgaskedel.

- Automatik

Status: Der er automatik til sænkning af fremløbstemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav sisterne og høj og lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101208		
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2008		
Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101208		
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2008		
Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2008

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.