Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Beder Landevej 99
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-025793
Energimærkning nr.:	100101237
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 2766 liter olie 1.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af vandret loft	94 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	880 kr.	12121 kr.	13.8 år
3 Ny varmeforsyning	Ny varmeforsyning	5500 kr.	51500 kr.	9.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101237
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	966	kr./år
• Investeringsbehov:	63600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4137	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2362	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af glasdøre og vinduer	219 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2050 kr.	84489 kr.	41.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101237
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, skønnet ud fra bygnings år og sælgers oplysninger.
Der er ikke udleveret tegnings materiale indeholdende isolering tykkelser mv.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.
Ved skønnet konstruktioner er brugt isolerings tykkelser fra bygningsreglementet der var gældende i byggeår.

Varmtvands rør er medtaget i beregning da der er cirkulation på brugsvand.

Varmerør er ikke medtaget i beregning da der er udetemperaturskompensering på radiator. (termostatventiler)

Der er beregning brugt luftskifte på 0,4liter/sekudet/kvm (fuger i vinduer og vinduers alder og mangler i dampspærre, efter byggeår)

Ved udskiftning af varmeforsyning. Udskiftes også varmtvandsbeholder (indbygget i varmepumpe)

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren U-værdi < = 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm mineraluldsisolering U-værdi < = 0,2 W/(m2K)
Vandret loft 250mm mineraluldsisolering U-værdi < = 0,15 W/(m2K)
Skråvægge og skunke 250mm mineraluldsisolering U-værdi < = 0,15 W/(m2K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær over tilbygninger med henholdsvis 150mm og 200mm mineraluldsisolering.
Hanebånds spær isoleret som varmskunk med 200mm mineraluldsisolering (åben til kip)

Forslag 1: Vandret loft efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl.37

- Ydervægge

Status: 1/1 stens facade med indvendig letvæg indeholdende 100mm mineraluldsisolering.(i oprindelig hus)
31cm hulmur fuldmurret indeholdende 75mm murbats (tilbygninger fra 1987)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder. De fleste vinduer er bondehusvinduer med buet glas. Der er 2



Energimærkning nr.: 100101237
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

massive nye indgangsdøre(isoleret) Der er 1 ny dør fra køkken med energirude. Resterende vinduer er af ældre dato med termoruder. Fuger er tætte. Vinduer er tætte. Der er 14 punkteret termoruder i bygningen (se tilstands rapport)

Forslag 2: Terrassedør og vinduer udskiftes til nye elementer med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Beton klaplag med strøgulvkonstruktion med 50mm mineraluldsisolering mellem strøer i oprindelig hus hvor der ikke er gulvvarme. ((skønnet efter byggeår, tidstypisk konstruktion)
I tilbygning fra 1987 terrænplade med 20cm LECA(skønnet efter byggeår, tidstypisk konstruktion)
Ved gulvvarme terrænplade med 20 cm LECA (skønnet efter byggeår, tidstypisk konstruktion)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation i bygningen. Bygning er tæt. I tagkonstruktion ved skråloft og vandret loft er der dampspærre(tidstypisk konstruktion). Fuger i vinduer er tætte

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr/ brændefyr. Med indbygget 60liter varmvandsbeholder.
Fyr fabrikat ukendt. Kappe på fyr er dårlig isoleret. Brænder Geminox fra 2002. fyr er placeret på varmside af klimaskærm.
Brændeovn i stuen ABC

Forslag 3: Oliefyr nedlægges og der etableres udeluft/varmeanlægs varmepumpe til produktion af varme og varmtvand. (f.eks. Vølund kombineret pumpe FIGHTER2020 8kW, dimensionering mv. rådføres med konsulent/ingeniør)
Cirkulationspumpe udskiftes til Grundfos Alpa 2 (energipumpe)

- Varmt vand

Status: Fra indbygget 60liter varmtvandsbeholder. Placeret i fyr og på varmside af klimaskærm.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiator og gulvvarme.
Cirkulationspumpe ældre ukendt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 0-5 år
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køle/fryseskab 0-5år
El bageovn 0-5år
El kogeplade 0-5år
Emhætte 0-5år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101237
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	8.3 kr./liter
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101237
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.