Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kelstrup Bygade 54
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-006618
Energimærkning nr.:	100101242
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2008
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2105 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af ydervægge	233 m³ Naturgas	2140 kr.	20720 kr.	9.7 år
2 Efterisolering af vandret loft	191 m³ Naturgas	1760 kr.	15989 kr.	9.1 år
4 Udskiftning af 1 lag glas	149 m³ Naturgas	1370 kr.	13040 kr.	9.5 år
6 Isolering af rør i gasunit	10 m³ Naturgas	90 kr.	600 kr.	6.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101242
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

3	Efterisolering af skrå lofter	130 m³ Naturgas	1200 kr.	28028 kr.	23.4 år
5	Udskiftning af termoruder.	96 m³ Naturgas	890 kr.	21096 kr.	23.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	64	kr./år
• Investeringsbehov:	50300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3272	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2227	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er rentable energibesparelser.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101242
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamilieshus.

Tilgængelighed: Loftrum er ikke tilgængeligt grundet manglende gangbro/adgangsforhold samt parallelt tag mod ydervægge. Loft med oplag af bohave ved loftlem. Der er ikke givet tilladelse til destruktive boreprøver generelt.

Eventuelt varmetilskud fra brændeovn ikke medtaget i beregningen

Anvendelse: Bygningen anvendes til beboelse.

Konsulentens kommentarer: Ved efterisolering bør ventilation i tagrum udføres efter nutidens normer. Ved gennemførelse af energibesparende foranstaltninger bør der altid søges sagkyndig assistance.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er skønnet isoleret med 70-100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 200 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af skrå lofter med 100 mm isolering / pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet uisoleret hulmur, med bagmur af 10 cm porebeton.

Forslag 1: Efterisolering af hulmur i ydevægge med 50 mm hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer i træ med varierende glastyper, 1 lag glas, termoruder og energiruder.

Forslag 4: Udskiftning af 1 lag glas med lavenergiruder.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101242
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk med skønnet underliggende 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningskilde er et kondenserende gasfyr med varmtvandsbeholder (unit). Fabrikat: Weishaupt Thermo Condens, model: VTC 15-A AUS.K-PWM, 14 KW. med trinløs kombipumpe af fabrikat Wilo.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra 100 liters varmtvandsbeholder, model VAI 100 i gasunit.

Forslag 6: Isolering af tilslutningsrør fra gasfyr til varmtvandsbeholder i gasunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlæg til varme er fremført i terrændæk. Bygning opvarmet med radiatorer. Vandbåren gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er termostatreguleret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101242
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Der er overensstemmelse med BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101242
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Adresse: Postboks 196 5700 Svendborg
E-mail: lf@bygningssyn.dk
Firma: Føgh & Rubæk ApS
Telefon: 21 25 77 78
Dato for bygningsgennemgang: 16-10-2008

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.