Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 13
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-022308
Energimærkning nr.:	100101294
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2008
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 32130 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af dæk mod kælder.	5980 kWh Fjernvarme	3460 kr.	17480 kr.	5.1 år
3	Isolering af dæk over trapperum samt ekstraisolering af etagedæk mellem bjælker.	1710 kWh Fjernvarme	990 kr.	18560 kr.	18.7 år
5	Etablering af automatisk regulering af fremløbstemperatur på varmeanlægget.	2630 kWh Fjernvarme	1520 kr.	3000 kr.	2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101294
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

4	Udskiftning af ældre vinduer til nye med energiglas.	1780 kWh Fjernvarme	1030 kr.	33646 kr.	32.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	39000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2537	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3562	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101294
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
2 Udvendig isolering af facade.	1710 kWh Fjernvarme	990 kr.	96000 kr.	97 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen, som er et ældre byhus med 1 bolig, udgør den ene halvdel af et dobbelthus.

Bygningen anvendes til bolig.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat i forhold til det, der var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Det er forudsat at kælderen ikke bruges til beboelse og at den er uopvarmet, samt at radiatoren ikke bruges og derfor foreslås nedtaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er opbygget som et manzardtag med en lodret nedre del og en øvre del med hældning. I den nedre del af taget er der 1. sals beboelse, den del af taget er isoleret og det forudsættes, at der er 150 mm mineraluld. Bjælkelaget over beboelsen er ikke isoleret, men lofterne i beboelsen på 1. sal er sænket og det forudsættes, at der her er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Ekstraisolering af bjælkelag over 1. sal ved indblæsning af mineraluld mellem bjælker.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er udført med 35 cm mur, det forudsættes at muren har en isoleringværdi på 1 w/m2K.

Forslag 2: Ydervægge foreslås isoleret udvendigt med mineraluld, afsluttet med pudslag. De nuværende vægge kræver en større renovering, så det kunne være nærliggende at gennemføre en udvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er opsat nyere vinduer i stueetagen med energiglas, mens vinduerne på 1. sal er udført med almindeligt termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101294
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 4: Vinduer foreslås udskiftet til nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Forslag 1: Isolering af dæk mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluld mellem bjælker.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme med direkte forsyning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på Metro 110 l beholder.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i et 2 strengssystem.

Forslag 5: Etablering af styring på fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1889
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De opmålte arealer afviger noget fra det som er oplyst til BBR.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101294
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4015 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101294
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2008

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.