Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejlevej 65
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-006524
Energimærkning nr.:	100101300
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2008
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 24.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det vil være rentabelt at efterisolere ydermur og skillevæg i baghus med 50 mm.	2.2 MWh Fjernvarme	1150 kr.	16375 kr.	14.2 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Ved renovering bør der udføres 300 mm på loft i baghus, hanebåndsloft og i skunk.	2 MWh Fjernvarme	1040 kr.	23364 kr.	22.5 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101300
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	16400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1066	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	33	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen er opført i 1943 med efterfølgende efterisoleringer.
Sælger ønsker ingen destruktive undersøgelser, hvorfor energimærket er udarbejdet ud fra sælgeroplysninger, mål på stedet og vurderinger efter egne erfaringer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101300
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

3	Når termoruder skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	0.8 MWh Fjernvarme	420 kr.	18155 kr.	43.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Fjernvarmeaflæsningen foretages årligt med aconto betaling i 8 rater.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden er pt. 1 voksen og 2 børn.

Hovedhuset er rimeligt isoleret, men baghuset bør efterisoleres i den udstrækning pladsen tillader dette.

Det opvarmede areal er på 126 kvm i 2 plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i baghus er isoleret med 100 mm mineraluld.
Hanebåndsloft skønnes isoleret med 200 mm. Skråvæg er isoleret med 100 mm. Skunkvæg er isoleret med 200 mm. Skunkgulv er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav bør alle tagarealer være isoleret med min 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er i hovedhuset isoleret med indblæst granulat, er oplyst af sælger. Ydermur i baghus er 25 cm massiv mur. Mur mod udhus i baghuset er 1/2 stens uisoleret skillevæg.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav bør ydermure og mur mod uopvarmet rum være isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 3: For at leve op til nutidens energikrav bør vinduer være monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hovedhus vurderes som beton på 20 cm leca. Gulv i baghus vurderes som uisoleret betongulv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101300
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Jelling Varmeværk.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres via 60 l præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel vandforbrug. Når nye armaturer anskaffes bør det være med termostat i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen har traditionel boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer, der indgår i handelen, er alle under 10 år gamle. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille /stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101300
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse har registreret 82 kvm bebygget areal og 25 kvm udnyttet tagetage.
Undertegnede har opmålt et bebygget boligareal på ca. 89 kvm og en udnyttet tagetage på ca. 37 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	513 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4270 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101300		
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2008		
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2008

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.