Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engtoften 1
Postnr./by:	3220 Tisvildeleje
BBR-nr.:	270-018701
Energimærkning nr.:	100101401
Gyldigt 10 år fra:	21-10-2008
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset overholder ikke nugældende bygningsreglements krav til energiforbruget til opvarmning.

Sommerhuset anvendes til sommerbeboelse.
Huset kan opvarmes og beboes i weekender hele året.

Hele huset anvendes til sommerhus.

Hele huset kan opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med vandret loft, som er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringen er i lettere uorden i overfladen p.g.a., at der i en periode har været besøg i tagrummet af en eller flere måre.
Buske og træer, som gav mårene adgang, er fjernet.

- Ydervægge

Status: Huset er opført i murede 20 cm tykke letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige trævinduer og -døre med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101401
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Status: Terrændækskonstruktion med plade- og trægulvsbelægning på strøer.
Der er tæppebelægning ovenpå plade- og trægulvsbelægningen.
Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluldsbatts mellem strøerne.

Der er kapillarbrydende lag under betonlaget.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret elradiatorer i alle husets rum undtagen i køkkenet.
I badeværelset er der iflg sælger monteret elektrisk gulvvarme.
Isoleringen ukendt.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fremstilles i en 30 liters Metro el-vandvarmer fra 1988.

- Fordelingssystem

Status: Elradiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle el-radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	81 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	81 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset er opført i 1970 og udvidet i 1979.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101401		
Gyldigt 10 år fra:	21-10-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101401		
Gyldigt 10 år fra:	21-10-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2008

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.